

UMOWA nr

zawarta w dniu2015 roku pomiędzy :

Miastem Stołecznym Warszawa – Warszawskim Centrum Pomocy Rodzinie ,
NIP: 521 29 92 374, REGON: 014931762 z siedzibą : ul. Lipińska 2, 01-833
Warszawa, reprezentowaną przez :

Panią Jolantę Sobczak –Dyrektora,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w budynku mieszkalnym położonym w Warszawie przy ul. Francuskiej 25 m 2 prace remontowe określone w ofercie z dnia05.2015 r.
2. Oferta Wykonawcy staje się integralną częścią umowy jako załącznik numer 1.
3. Wszelkie prace dodatkowe nie objęte zakresem prac, o którym mowa w ofercie realizowane mogą być przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§2

Wykonawca rozpocznie prace w dniu2015 r., a zakończy je nie później niż w dniu2015 r.

§3

1. Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.

§4

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
- 2) utrzymywania w budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku,
- 3) usunięcia z budynku wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.

3. Z wykonanych prac sporządzony zostanie protokół odbioru.

§ 10

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:

- a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,
- b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
- c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia Zamawiającego, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi zł netto + 8%VAT = zł brutto (słownie:zł.) brutto.
2. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na rachunek Wykonawcy nr po podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru prac.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty remontowe. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne wykonanych prac.
2. Okres gwarancji wynosi dwanaście miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania prac obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane w terminie trzech dni roboczych od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do ich usunięcia wynosi czternaście dni.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za ewentualne wady w wykonanym przedmiocie Umowy o wartości brutto 100.000,00 zł od daty podpisania Umowy do dnia upływu okresu gwarancji określonego w § 6.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy.

§ 8

1. Nadzór nad robotami remontowymi z strony Zamawiającego pełnić będzie: Krzysztof Wrzosek
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest:
.....
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu odbioru prac.

§ 9

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego prac.
2. Zamawiający w terminie trzech dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca