SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
W NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. LIPIŃSKIEJ 2 W WARSZAWIE

SPORZĄDZONO W PAŹDZIERNIKU 2020
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

NAZWA ZADANIA	**ROBOTY BUDOWLANE W NIERUCHOMOŚCI PRZY UL.LIPIŃSKIEJ 2**
LOKALIZACJA	**TEREN M. ST. WARSZAWY**
INWESTOR	**MIASTO STOŁECZNE WARZAWA Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525 22 48 481, Regon 015259640 WARSZAWSKIE CENTRUM POMOCY RODZINIE UL. LIPIŃSKA 2. 01-833 WARSZAWA**
PRZEDMIOT SPECYFIKACJI	**ROBOTY BUDOWLANE W NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. LIPIŃSKIEJ 2**
BRANŻA	**BUDOWLANA**

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1.1. Określenie przedmiotu zamówienia

Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane w budynku biurowym w Warszawie przy ul. Lipińskiej 2

Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1. **Zamawiający, zarządzający realizacją umowy oraz przyszły użytkownik: Miasto Stołeczne Warszawa – Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie 01-833 Warszawa, ul. Lipińska 2**
2. **Wykonawca**

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót, wspólne dla wszystkich rodzajów robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego pn.: „Roboty budowlane w nieruchomości przy ul. Lipińskiej 2".

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. STWIOR jako element SIWZ staje się załącznikiem do umowy na wykonawstwo.

1.4. Zakres Robót objętych Specyfikacji Technicznej

1.4.1. Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

Roboty budowlane w szczególności obejmują:

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421131-1 Wymiana stolarki drzwiowej

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

45431100-8 Kładzenie terakoty

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45431200-9 Kładzenie glazury

45442100-8 Roboty malarskie

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

1.5. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Wykonanie zabezpieczeń z folii – meble, sprzęty i wyposażenie biura, stolarka okienna i drzwiowa

- Wynoszenie i zabezpieczenie mebli i sprzętów – do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora

- Wywóz gruzu

1.6. Informacje o terenie budowy

Wszelkie prace budowlane będą odbywać się od poniedziałku do niedzieli w godzinach 7:00 – 20:00 a szczególnie uciążliwe prace po godzinie 16:00 oraz w dni wolne od pracy Urzędu

Roboty budowlane w obszarze Punktu Obsługi Interesantów oraz korytarz przy wejściu do budynku mogą być prowadzone po godzinach pracy Urzędu oraz w dni wolne od pracy Urzędu.

Roboty budowlane na wyższych poziomach prowadzone w trakcie godzin pracy Urzędu powinny być wykonywane z zachowaniem bezpieczeństwa pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu.

Wykaz istniejących instalacji w budynku:

- instalacja wod-kan

- instalacja centralnego ogrzewania

- instalacja elektryczna

- instalacje teletechniczne - sieci telefoniczna, internetowa, alarmowa, kontrola dostępu, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny

Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak: rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.
Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty budowlane.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych wyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są automatycznie uwzględnione w cenie ofertowej.

1. Zakres robót:

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie prac remontowych w nieruchomości przy ul. Lipińskiej 2 w Warszawie.

2. Opis prac - Zakres prac obejmuje według przedmiarów robót:

2.1 - Wymianę niektórych instalacji sanitarnych w tym - likwidacja pisuarów i wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych

2.2 - Wymianę posadzek schodów i korytarzy

2.3 - Wymianę stolarki drzwiowej

2.4 - Malowanie ścian w pokojach i w korytarzach oraz sufitów korytarzy

2.5 - Wymiana parapetów (podokienników) w pokojach biurowych

2.6 - Stopień przy windzie na pierwszym piętrze - korekta stopnia przy windzie

3. Przewidywane szczególne zagrożenia:

nie dotyczy

4.Instruktaż BHP

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników dotyczący:
- zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej
- zapewnienia sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

5. Środki zapobiegawcze
- stosowanie środków ochrony indywidualnej
- zapewnienie sprzętu ratunkowego
- środki ochrony przeciwpożarowej, koce gaśnicze i gaśnice
- kontrola właściwego stosowania sprzętu budowlanego

Wykonawca zawiera umowę na wykonanie pracy kompletnej z punktu widzenia wymagań technicznych, formalnych i estetycznych, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w swojej wycenie wszystkich materiałów i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji instalacji, nawet jeżeli nie zostały dokładnie opisane w niniejszym projekcie oraz do sprawdzenia we własnym zakresie doboru urządzeń i materiałów.
Zastosowane urządzenia powinny posiadać zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikaty lub deklaracje zgodności z normami lub aprobatami, atesty CNBOP.

Odbiory robót i podstawy płatności
Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa tworzona na podstawie dokumentacji stworzonej przez osoby merytoryczne.

Normy i normatywy
Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Przepisy prawne
Wykonawca jest zobowiązany znać i przestrzegać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze to:
1. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz. U. nr 89/1994 poz.414)wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003r. (Dz. U. nr80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 9 listopada 2000r. (Dz. U. nr 109/2000 poz. 1157)
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 19 grudnia 1994r. w sprawie dopuszczenia dostosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 10/1995 poz. 48)

6. Pozostałe wytyczne wykonania i odbioru instalacji winny być zgodne z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.”