ZATWIERDZAM:
Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie
Dyrektor Agnieszka Patela-Owczarczyk

Warszawa, dnia 24 listopada 2020 r.

S P E C Y F I K A C J A
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana w dalszej części SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są:

Roboty budowlane w 6 lokalach mieszkalnych

Nr postępowania 23/WCPR/ZP-PN-10/2020

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.),

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone:
1) w Biuletynie Zamówień Publicznych
2) na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy www.bip.um.warszawa.pl
3) na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.wcpr.pl
4) w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiającym jest:
Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie
siedziba Zamawiającego: ul. Lipińska 2, 01-833 Warszawa
tel. 22 599 71 00, fax 22 599 71 01
godziny pracy: poniedziałek - piątek od 8.00 do 16.00
adres strony internetowej: http://www.bip.wcpr.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp".

III. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Oferty składane są w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w rozdziale I SIWZ.
Oświadczenia i dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia składane są w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w rozdziale I SIWZ.
Pozostałe oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu Pzp na adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@wcpr.pl
Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na korespondencję w innych językach, jeżeli nie towarzyszy jej tłumaczenie w języku polskim.

IV. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI.

1) Krzysztof Wrzosek - w sprawach technicznych
tel. 22 599 71 05
e-mail: krzysztof.wrzosek@wcpr.pl

2) Andrzej Kukliński – w sprawach technicznych
tel. 22 599 71 96
e-mail: andrzej.kuklinski@wcpr.pl

3) Karolina Kos-Kosel - w sprawach proceduralnych
tel. 22 599 71 07
e-mail: karolina.kos-kosel@wcpr.pl zamowieniapubliczne@wcpr.pl

V. INFORMACJE O OFERTACH WARIANTOWYCH I CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający:
1) nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
2) nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

VI. INFORMACJE O UMOWIE RAMOWEJ, DYNAMICZNYM SYSTEMIE ZAKUPÓW I ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH I AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

Zamawiający :
1) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
2) nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów,
3) nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

VII. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane **w 6 lokalach mieszkalnych** zlokalizowanych na terenie m. st. Warszawy:
   1) ul. Grażyny 16 m 19, 02-548 Warszawa (Mokotów);
   2) ul. Dworkowa 1A m 62, 00-784 Warszawa (Mokotów);
   3) ul. Puławska 31 m 1, 02-508 Warszawa (Mokotów);
   4) ul. Puławska 50 m 31, 02-559 Warszawa (Mokotów);
   5) ul. Puławska 42A m 27, 02-559 Warszawa (Mokotów);
   6) ul. Puławska 50 m 5, 02-559 Warszawa (Warszawa|).

2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
1) roboty budowlane,
2) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
3) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
4) roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
5) roboty malarskie.

3. Wspólny Słownik Zamówień CPV.
1) 45000000-7 Roboty budowlane,
2) 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
3) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
4) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
5) 45421131-8 Wymiana stolarki okiennej,
6) 45421131-1 Wymiana stolarki drzwiowej,
7) 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
8) 45431100-8 Kładzenie terakoty,
9) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
10) 45410000-4 Tynkowanie,
11) 45431200-9 Kładzenie glazury,
12) 45442100-8 Roboty malarskie

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku Nr 5, oraz w Projekcie umowy – Załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

5. Zasady równoważności:
1) zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, ilekroć przedmiot zamówienia opisano przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
2) zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp. Ilekroć w SIWZ/Załącznikach do SIWZ Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm,

europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
3) ilekroć w SIWZ/Załącznikach do SIWZ Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą certyfikatów, atestów, specyfikacji technicznych i innych norm technicznych należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do rozwiązań przedstawionych w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych za pomocą jakichkolwiek certyfikatów, atestów, specyfikacji technicznych - z możliwością zastosowania produktów i wyrobów zamiennych o parametrach nie gorszych od podanych,
4) wszelkie materiały montażowe i urządzenia przewidziane w niniejszej dokumentacji, jeśli zawierają typ, nr katalogowy lub producenta należy traktować jako wyznacznik standardu i jakości danego materiału lub urządzenia. Przy realizacji robót można stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w krajach UE, o standardach i parametrach równoważnych lub wyższych w stosunku do urządzeń, które przewidziano w dokumentacji.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zaleca przed złożeniem ofert przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizja lokalna ma charakter pomocniczy dla Wykonawców, którzy na tej podstawie mogą samodzielnie ustalić stan faktyczny terenu budowy oraz zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia wynikającymi ze stanu zachowania lokalu. Uczestnictwo i ustalenia dokonane w wizji lokalnej nie zastępują opisu przedmiotu zamówienia.
Każdy z Wykonawców może dokonać wizji lokalnej na zasadach i w terminach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ po uprzednim zgłoszeniu osobie uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami (wskazanej w rozdziale IV SIWZ) takiego zamiaru.

7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia według zasad określonych w:
1) umowie,
2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
3) przedmiarze robót,
4) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z SIWZ, polskimi normami i obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy technicznej, uzgodnieniami z użytkownikiem i sztuką budowlaną, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy oraz przy zastosowaniu materiałów posiadających wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty.
W celu wyeliminowania stwierdzonych w trakcie realizacji zamówienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt. 1-4 Zamawiający będzie interpretował zapisy ww. dokumentów według wskazanego ich pierwszeństwa.

8. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnenia przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przez cały okres realizacji zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy wszystkich osób (pracowników) wykonujących roboty budowlane objęte zamówieniem.
Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań o których mowa powyżej oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik: Nr 5 do SIWZ oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ.

VIII. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin wykonania zamówienia (przedmiotu umowy)**:** w okresie nie dłuższym niż **7 dni od zawarcia umowy.**

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu,
2) spełniają niżej opisane warunki udziału w postępowaniu:

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej.
Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.

3. Warunki udziału w postępowaniu dotyczce sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.

4. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy.
Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.

X. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 ORAZ UST. 5 USTAWY PZP.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w okolicznościach określonych w art. 24 ust.1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13-14 oraz pkt. 16–20 ustawy Pzp może w oświadczeniu stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.
Po zapoznaniu się z ww. dowodami Zamawiający w okolicznościach wskazanych w ustawie może uznać, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.

XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

1. **Do oferty Wykonawca dołączy** aktualne na dzień składania ofert:
1) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ,
2) Oświadczenie o spełnianiu warunków sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SIWZ,
3) Dowody, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami innych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – jeżeli Wykonawca polega na zdolności lub sytuacji innych podmiotów.

Informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa powyżej w pkt. 1-2 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania (w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby) warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa powyżej w pkt. 1-2.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2. **Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
W tym celu:
w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ.
Wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca przedstawi dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące Podwykonawców składane są w oryginale.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700).

Dokumenty napisane w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

XII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza należy dołączyć do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokumenty dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu powinny potwierdzać, że Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu w sposób określony w rozdziale IX SIWZ.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę tych podmiotów.

XIII. WYSOKOŚĆ I FORMA WADIUM.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium od Wykonawców przystępujących do niniejszego postępowania.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wymagania podstawowe:

1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ,
2) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
3) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby lub odpowiednio umocowanych pełnomocników,
4) w przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, wystawionego przez osoby do tego upoważnione,
5) Wykonawca nie może zmieniać treści formularzy, które stanowią załączniki do SIWZ, a wszystkie załączniki do oferty powinny być ułożone w kolejności wskazanej przez Wykonawcę w formularzu oferty,
6) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczątkach Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby,
7) dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również przedstawione w formie oryginałów nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego,
8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Forma oferty:

1) oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, musi mieć formę pisemną, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski,
2) stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie czytelnym pismem,
3) dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu a ich treść musi być zgodna z przedstawionym przez Zamawiającego w SIWZ wzorem,
4) całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie,
5) wymaga się, żeby wszystkie zapisane strony oferty były co najmniej parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być parafowane,
6) wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę,
7) dokumenty wchodzące w skład oferty składane są w formie oryginałów chyba, że ustawa lub SIWZ przewiduje złożenie dokumentu w innej formie,
8) w przypadku wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty, podpisujący ofertę zobowiązany jest poświadczyć za zgodność kopię (np. „Poświadczam za zgodność z oryginałem" podpis i pieczątka imienna Wykonawcy),
9) zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane.

3. Zawartość oferty:

Kompletna oferta musi zawierać:
1) wypełniony Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ,

2) stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z rejestru lub ewidencji do którego wpisany jest Wykonawca,
3) oświadczenia i dokumenty wskazane w rozdziale XI.1 SIWZ potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2019 r. poz. 1010). W tym celu Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert powinien wskazać w formularzu oferty, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz powinien zastrzec, że nie mogą być udostępniane.
Wykonawca powinien również wykazać nie później niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
Wykonawca powinien więc wykazać, iż zastrzeżone informacje nie zostały ujawnione do dnia składania ofert, mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny lub posiadają wartość gospodarczą oraz Wykonawca podjął w stosunku do nich czynności zmierzające do zachowania ich w poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Powyższe informacje muszą być oznaczone klauzulą: „Tajemnica Przedsiębiorstwa".
Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zawartych w szczególności w oświadczeniach, wyjaśnieniach i dokumentach składanych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przy czym wskazanie tych informacji oraz wykazanie, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa powinno nastąpić przed upływem terminu do złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień lub uzupełnień.

XV. ZMIANY, WYCOFANIE OFERTY.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad, jak składana jest oferta z dopiskiem „ZMIANA".
2. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

XVI. WYJAŚNIENIA I ZMIANY SIWZ.

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ kierując swoje zapytania faxem lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@wcpr.pl
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek taki wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ (bez ujawniania źródła zapytań) oraz zamieści je na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.
3. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ, musi jednak niezwłocznie przekazać zmodyfikowaną wersję SIWZ wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieścić ją na stronie internetowej na której był publikowany SIWZ.

XVII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERTY.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zamieścił ofertę w kopercie (koperta wewnętrzna), a następnie całość umieścił w drugiej kopercie (koperta zewnętrzna/opakowanie) w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

2. Koperta wewnętrzna i koperta zewnętrzna powinny posiadać następujące oznaczenie.

„Oferta na:

Roboty budowlane w 6 lokalach mieszkalnych

Nr postępowania 23/WCPR/ZP-PN-10/2020

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert"

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Lipińskiej 2, w Kancelarii - pokój 119 w terminie do **9.12.2020 r. do godz. 09:30.**
4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
5. Miejsce otwarcia ofert: w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Lipińskiej 2 w dniu **9.12.2020 r. o godz. 10:00, sala konferencyjna (parter).**

XVIII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA OFERT.

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. W czasie otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji wskazanej w ust. 4 przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XIX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia (art. 182 ust. 6 ustawy Pzp).

XX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Ceną oferty jest całkowita cena brutto wymieniona w Formularzu oferty – Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ – wyliczona na podstawie informacji zawartych w opisie

przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 5 oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ.
2. Przyjmuje się, że za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową za cały przedmiot zamówienia odpowiada Wykonawca bez względu na sposób jej obliczenia, a wiążący jest zakres rzeczowy wynikający z dokumentów wskazanych w ust. 1. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty: robocizny, materiałów i sprzętu, środków transportu, utrzymania i likwidacji placu budowy, wynagroodzenia zatrudnienionych pracowników na podstawie umowy o pracę, a także koszty robót, których konieczność wykonania wynika z wiedzy technicznej oraz postanowień umowy i ma na celu prawidłową realizację zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennym wynagrodzeniem Wykonawcy obejmującym wszystkie świadczenia konieczne do terminowego wykonaniem przedmiotu umowy obliczonym zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1-2. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet gdyby okazało się podczas realizacji zamówienia, że dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych konieczne do wykonania są roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z postanowień umownych.
4. Cenę oferty należy podać w złotych, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XXI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BADANIA RAŻĄCO NISKIEJ CENY.

Zamawiający informuje, że w przypadku gdy cena oferty lub ich istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności gdy zajdą okoliczności wynikające z art. 90 ust. 1a ustawy Pzp Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Badanie czy zaoferowana cena jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia odbędzie się zgodnie z przepisami zawartymi w art. 90 ustawy Pzp.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

XXII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM ICH ZNACZENIA.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

1) **Cena (K1) - 60 %**
2) **Okres gwarancji (K2) - 40%**

1.1. W kryterium K1 „cena" ocena będzie dokonywana według następującego wzoru:
K1 = (CN : CB) x 60 punktów
gdzie:
K1 - liczba punktów badanej oferty w kryterium cena
CN - najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych
CB - cena brutto oferty badanej
Z tytułu kryterium **K1 „cena"** wykonawca może uzyskać maksymalnie **60 punktów.**

1.2. W kryterium K2 „okres gwarancji" ocena będzie dokonywana w następujący sposób:
Wykonawca otrzyma **40 punktów w przypadku zaoferowania okresu 36 miesięcy gwarancji** na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia.
Z tytułu kryterium **K2 „okres gwarancji"** Wykonawca może uzyskać maksymalnie **40 punktów.**

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż 24 miesiące. Zaoferowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 24 miesiące - 0 punktów.
Zaoferowany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 miesięcy - 40 punktów.

2. Ocenie podlegają oferty nie odrzucone.
3. Punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach zostaną dodane według wzoru: K = K1 + K2, gdzie K to sumaryczna liczba punktów. Suma punktów będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

XXIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Wykonawca najpóźniej przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu:
1) harmonogram prac określający w jakiej kolejności, w jakim okresie i w jakich lokalach prowadzone będą roboty budowlane objęte zamówieniem,
2) w przypadku gdy ofertę złożyli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie Wykonawca dostarczy również potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy regulującej ich współpracę,
3) **polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.**
2. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli:
1) w niniejszym postępowaniu została złożona tylko jedna oferta,
2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

XXIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XXV. UMOWA.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w Załączniku Nr 6 do niniejszej SIWZ.

XXVI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Wykonawcy i innemu podmiotowi przysługują, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp, środki ochrony prawnej określone w Dziale VI tej ustawy.
1. Odwołanie.
1) W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
b) określenia warunków udziału w postępowaniu,
c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
d) odrzucenia oferty odwołującego,

e) opisu przedmiotu zamówienia,
f) wyboru najkorzystniejszej oferty.
2) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania,
3) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu,
4) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu,
5) Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego,
6) Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie,
7) Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
8) Terminy na wniesienie odwołań:
a) 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
b) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
c) odwołanie wobec czynności innych niż określone w lit. a) i b) wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
d) jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
- 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

2. Informacja o niezgodnej z przepisami ustawy czynności.

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Skarga.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego na zasadach określonych w art. 198a – 198g ustawy Pzp.

XXVII. PODWYKONAWSTWO.

Zamawiający żąda wskazania w ofercie nazwisk (firm) Podwykonawców oraz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
Wskazanie powyższego nastąpi w Formularzu Oferty - Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ.
Z uwagi na to, że roboty budowalne, które są przedmiotem zamówienia mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowalne.
Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

XXVIII. ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY.

Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 6 do SIWZ.

XXIX. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Zgodnie z art. 8a ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
2. Zgodnie z art. 8 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO" w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI do upływu terminu do ich wniesienia.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie informuje, że:
1) administratorem danych osobowych ujawnionych celem przeprowadzenia niniejszego postępowania jest Dyrektor Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie z siedzibą przy ul. Lipińskiej 2 w Warszawie,
2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Warszawskim Centrum Pomocy Rodzinie, adres e-mail: iod@wcpr.pl,
3) dane osobowe, o których mowa w pkt. 1 przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą ich przetwarzania jest zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz przepisy prawa: ustawa z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie można żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 8 oraz art. 96 ust. 1 ustawy Pzp, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej,
5) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
6) podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne nie jest obowiązkowe, ale jest warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału,
7) w odniesieniu do danych osobowych, o których mowa w pkt 1, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,

8) osoba, której dane podano w postępowaniu posiada:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu:
- sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (art. 8a ust. 2 ustawy Pzp),
- sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia. (art. 97 ust. 1a ustawy Pzp),
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że:
- skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą (art. 8a ust. 3 ustawy Pzp),
- skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników (art. 97 ust. 1b ustawy Pzp),
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora danych osobowych ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy Pzp wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO,
9) osobie, której dane podano w postępowaniu nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i d RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania jego danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Zgodnie z art. 11 ust. 6a ustawy Pzp w przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 RODO są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.
5. Zamawiający informuje ponadto, że:
Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4).
Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, zobowiązuje się wykonawcę do złożenia w treści oferty oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (pkt 12 Formularza ofertowego).

XXX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

Formularz oferty - Załącznik Nr 1
Oświadczenie z art. 25a ust. 1 pkt 1 Pzp (brak podstaw wykluczenia) - Załącznik Nr 2.
Oświadczenie z art. 25a ust. 1 pkt 1 Pzp (spełnianie warunków) - Załącznik Nr 3

Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej bądź informacja o braku przynależności - Załącznik Nr 4.
Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik: Nr 5
Projekt umowy – Załącznik nr 6

Załącznik Nr 1 – Formularz oferty

Oferta
w przetargu nieograniczonym na:
Roboty budowlane w 6 lokalach mieszkalnych

Nr postępowania 23/WCPR/ZP-PN-10/2020

1. ZAMAWIAJĄCY:
Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie
ul. Lipińska 2, 01-833 Warszawa

2. WYKONAWCA:
Niniejsza oferta zostaje złożona przez: (Nazwa(y) Wykonawcy(ów) Adres(y) Wykonawcy(ów)
……
……
Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą - TAK/ NIE***
……
Składam(y) niniejszą ofertę
we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia***

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:
Imię i nazwisko
……
Nr telefonu
……
Nr faksu
……
Adres e-mail
……....

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:
Oferuję(my) wykonanie przedmiotu zamówienia (remont w 6 lokalach mieszkalnych) za wynagrodzeniem:

Cena netto ……. zł

Podatek VAT …… zł

Cena brutto: ....……zł (słownie: ……..……..…….... zł.)

Podana cena brutto obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

Oświadczam, że udzielam gwarancji na dostarczone zestawy komputerowe i laptopy wraz z oprogramowaniem na okres :…… lat. (min. 24 miesiące – podać w miesiącach)

(Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż dwa lata skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z SIWZ.)

Ponadto oświadczam(y), że:

1) Zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia.
2) Podana cena brutto obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym koszty wszelkich materiałów i urządzeń.
3) Oferuję/my realizację zamówienia w terminie **nie dłuższym niż 7 dni** od zawarcia umowy,

4) Gwarantuję(my) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia.
5) Uważam(y) się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od terminu składania ofert.
6) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
7) Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843):
- żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
albo
wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania***

……
11) Wykonawca, którego wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazuje nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku:……*

Oświadczamy, że następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć do realizacji przez podwykonawców **:

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji przez podwykonawcę.

w razie potrzeby Wykonawca może dodać do powyższej tabeli kolejne wiersze

12) **Oświadczam(y), że:**
Wykonawca jako Administrator danych osobowych przetwarzanych w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.
W przypadku zmiany ww. osób po udzielenia mi(nam) zamówienia oświadczam, że wypełnię(my) wobec nowych osób fizycznych obowiązki, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego oświadczenia.

_____
data, imię i nazwisko
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
pieczęć firmowa Wykonawcy

** o ile dotyczy, w przypadku niewypełnienia pozycji przyjmuje się, że: w zakresie pkt. 11 wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,*
*** o ile dotyczy,*
**** niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 2

Oświadczenie Wkonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w przetargu nieograniczonym na:

Roboty budowlane w 6 lokalach mieszkalnych

Nr postępowania 23/WCPR/ZP-PN-10/2020

1. ZAMAWIAJĄCY:
Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie

2. WYKONAWCA:
Niniejsza oferta zostaje złożona przez: (Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)
……
……

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

_____
data oraz podpis (imię i nazwisko)
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:……..……
……..…….....

_____
data oraz podpis (imię i nazwisko)
uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3

Oświadczenie Wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu w przetargu nieograniczonym na:

Roboty budowlane w 6 lokalach mieszkalnych

Nr postępowania 23/WCPR/ZP-PN-10/2020

1. ZAMAWIAJĄCY:
Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie

2. WYKONAWCA:
Niniejsza oferta zostaje złożona przez: Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)
……
……
Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane w lokalach mieszkalnych

_____
data, imię i nazwisko
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
pieczęć firmowa Wykonawcy

Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:*……..
..……...
(wskazanie podmiotu)

w następującym zakresie:*…….
……..……
(określenie odpowiedniego zakresu dla wskazanego podmiotu)

_____
_
data, imię i nazwisko
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
pieczęć firmowa Wykonawcy

Uwaga:
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców.
W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania spełniania (w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby) warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w niniejszym oświadczeniu.

uzupełnić wolne (puste) miejsca w wierszach, o ile dotyczy

Załącznik nr 4

Informacja
o braku przynależności do grupy kapitałowej w przetargu nieograniczonym na:

Roboty budowlane w 6 lokalach mieszkalnych

Nr postępowania 23/WCPR/ZP-PN-10/2020

1. ZAMAWIAJĄCY:
Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie
siedziba Zamawiającego: ul. Lipińska 2, 01-833 Warszawa

2. WYKONAWCA:
……
……
……
(Nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nformuję/informujemy, że nie należę/nie należymy (***niepotrzebne skreślić***) do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U z 2017 r. poz. 229, z późn. zm.).

……,dn……..

……
podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających
pełnomocnictwo

UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca/Wykonawcy należy/należą do grupy kapitałowej, zamiast niniejszej informacji do oferty dołącza się listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, wyżej wymieniona informacja lub lista musi być złożona przez każdego Wykonawcę.

Załącznik Nr 5

Opis przedmiotu zamówienia
w przetargu nieograniczonym na:

Roboty budowlane w 6 lokalach mieszkalnych

Nr postępowania 23/WCPR/ZP-PN-10/2020

I. Na opis przedmiotu zamówienia składają się:
1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
2) Przedmiary na roboty budowlane w lokalach mieszkalnych:
   a) ul. Grażyny 16 m 19, 02-548 Warszawa (Mokotów);
   b) ul. Dworkowa 1A m 62, 00-784 Warszawa (Mokotów);
   c) ul. Puławska 31 m 1, 02-508 Warszawa (Mokotów);
   d) ul. Puławska 50 m 31, 02-559 Warszawa (Mokotów);
   e) ul. Puławska 42A m 27, 02-559 Warszawa (Mokotów);
   f) ul. Puławska 50 m 5, 02-559 Warszawa (Warszawa|).

II. Wizja lokalna.
Zamawiający zaleca przed złożeniem ofert przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizja lokalna ma charakter pomocniczy dla Wykonawców, którzy na tej podstawie mogą samodzielnie ustalić stan faktyczny terenu budowy oraz zapoznać się z warunkami wykonania zamówienia wynikającymi ze stanu zachowania lokalu. Uczestnictwo i ustalenia dokonane w wizji lokalnej nie zastępują opisu przedmiotu zamówienia.

Każdy z Wykonawców może dokonać wizji lokalnej na zasadach wskazanych w rozdziale VII.6 SIWZ w dniu 1.12.2020 r., w godzinach 9:00-15:00 (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym)

III. Ponadto:
1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przez cały okres realizacji zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy wszystkich osób (pracowników) wykonujących roboty budowlane objęte zamówieniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania umowy pisemny wykaz wszystkich pracowników (zawierający imię i nazwisko oraz funkcję) skierowanych do wykonania zamówienia. Wykaz ten będzie aktualizowany w przypadku konieczności dopuszczenia do wykonywania usługi nowych osób.
3. Wynagrodzenie wyżej wskazanych osób nie może być niższe niż wynagrodzenie minimalne, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
3) inne dokumenty,
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
Oświadczenie czyniące zadość wymogom wskazanym w pkt 1 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
Inne dokumenty, których może żądać Zamawiający, czyniące zadość wymogom wskazanym w pkt 3, to: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (z kodem tytułu ubezpieczenia: 0110) za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w umowie
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Załącznik nr 6

UMOWA NR WCP/UM/ /2020

zawarta w …… w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, REGON 015259640 - reprezentowanym przez Dyrektora Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie - Agnieszkę Patelę-Owczarczyk na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy, przy kontrasygnacie zastępcy głównego księgowego – Anny Bieniak,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym"
a
…….
……

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w lokalach mieszkalnych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia właściwym dla wykonywanej w ramach niniejszej umowy zamówienia Roboty budowlane w 6 lokalach mieszkalnych w dzielnicy Mokotów, tj. lokali mieszkalnych znajdujących się pod adresem:
   1) ul. Grażyny 16 m. 19.; 02-548 Warszawa (Mokotów),
   2) ul. Dworkowa 1A m. 62; 00-784 Warszawa (Mokotów),
   3) ul. Puławska 31 m. 1; 02-508 Warszawa (Mokotów),
   4) ul. Puławska 50 m. 31, 02-559 Warszawa (Mokotów),
   5) ul. Puławska 42A m. 27, 02-559 Warszawa (Mokotów),
   6) ul. Puławska 50 m. 5; 02-559 Warszawa (Mokotów),

   - na warunkach określonych w niniejszej umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako SIWZ) i zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
   1) roboty budowlane,
   2) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
   3) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
   4) roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
   5) roboty malarskie,

   - szczegółowo określone w przedmiarach robót odnoszących się do poszczególnych lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji prowadzenia robót budowlanych,
   2) nieodpłatnie udostępnienie Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
   3) udostępnienia dla pracowników Wykonawcy pomieszczenia socjalnego i urządzeń sanitarno-higienicznych,
   4) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   5) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
   1) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami,
   2) zabezpieczenie miejsc, w których mają być prowadzone roboty,
   3) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
   4) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych robót, w tym podstawienie na własny koszt kontenera na gruz i śmieci oraz opróżnianie go w miarę istniejących potrzeb,

5) opracowanie i przedłożenie w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego niezbędnej dokumentacji oraz skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
6) udział w odbiorach.

3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania umowy pisemny wykaz wszystkich pracowników (zawierający imię i nazwisko oraz funkcję) skierowanych do wykonania zamówienia. Wykaz ten będzie aktualizowany w przypadku konieczności dopuszczenia do wykonywania usługi nowych osób.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie wynikającym z SIWZ nie dłuższym niż 7dni od zawarcia umowy.
2. Z chwilą zakończenia robót Wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do ich odbioru.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **……** zł podatek VAT, zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Wykonawca nie może w szczególności żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
3. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie umowy odbędzie się jedną fakturą wystawioną po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
6. Warunkiem realizacji faktury jest udostępnienie Zamawiającemu wymaganych dokumentów oraz przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
8. W przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu ich usunięcia.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na konto Wykonawcy nr **……..** w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za prawidłowo wystawioną będzie uznana faktura, która w szczególności:
   1) została wystawiona na: **nabywca**/**podatnik** - Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; **odbiorca/płatnik -** Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Lipińska 2, 01-833 Warszawa,
   2) zawiera wskazanie (oznaczenie-numer) niniejszej umowy zamówienia publicznego, na podstawie, której jest wystawiona,
   3) została przesłana/dostarczona odbiorcy (płatnikowi) faktur Warszawskiemu Centrum Pomocy Rodzinie:
   - za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (platformy): na skrzynkę m. st. Warszawy identyfikowaną przez numer NIP m. st. Warszawy: 525-22-48-481 - w przypadku przesłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej (e-faktury),
   albo według wyboru Wykonawcy (na zasadach wskazanych w ust. 10):
   - na adres: ul. Lipińska 2, 01-833 Warszawa – w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury tradycyjnej (papierowej).,
   - na adres poczty elektronicznej faktury@wcpr.pl - w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej (skan),
10. Zgodnie z art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191.) Zamawiający pozostawia Wykonawcy wybór co do stosowania e-faktur

w ramach niniejszej umowy - Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, natomiast Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.

11. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego**.**
12. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia konta Zamawiającego.
13. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego faktu nieuzasadnionego i bezprawnego nieuregulowania Podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.
14. Dla uniknięcia wątpliwości strony postanawiają, że w przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu, o którym mowa w ust. 7 lub 13 Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Miasto st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną robotę budowlaną z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności**.**

Ust. 17 w brzmieniu poniższym znajduje zastosowanie w przypadku,
gdy <u>Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:</u>

17. Wykonawca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że wskazany w ust. 9 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej**.**
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu robót w poszczególnych lokalach oraz pomiędzy lokalami wskazanymi w OPZ poszczególnych Części, z zastrzeżeniem, że nie zmieni to wysokości wynagrodzenia maksymalnego określonego w ust. 1 i zostanie zaakceptowane przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest wraz z projektem, o którym mowa w ust. 1 przekazać Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie. W szczególności jest zobowiązany przekazać upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania umowy pisemny wykaz wszystkich pracowników (zawierający imię i nazwisko oraz funkcję) skierowanych do wykonania zamówienia. Wykaz ten będzie aktualizowany w przypadku konieczności dopuszczenia do wykonywania usługi nowych osób.
3. Jeżeli w terminie 2 dni od przedstawienia Zmawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany wraz z dokumentacja, o której mowa w ust. 2 Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub zmianę umowy w postaci aneksu.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub jej zmianę) w terminie 2 dni od daty jej zawarcia.
5. Jeżeli w terminie 2 dni od przedstawienia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo |(lub jej zmianę) wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do umowy.
6. Podstawę zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, oraz sprzeciwu, o którym mowa u ust. 5 może stanowić:
   1) niespełnienie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2) uzgodnienie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 8.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 6.
10. Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy i usługi objęte tą fakturą oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należności. Przedłożenie dowodu oraz oświadczenia stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zmawiającemu przyczyny faktyczne tej odmowy wraz ze wskazaniem zapisu zawartej pomiędzy nimi umowy, który stanowi podstawę do odmowy zapłaty.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie stanowi zmiany umowy ale może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
16. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji zamówienia z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy Podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 na podstawie:
   1) niniejszej umowy,
   2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
   3) przedmiaru robót,
   4) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),

   Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z SIWZ, polskimi normami i obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy technicznej, uzgodnieniami z użytkownikiem i sztuką budowlaną, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy oraz przy zastosowaniu materiałów posiadających wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych w trakcie realizacji umowy rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany interpretować zapisy dokumentów według zasady ich pierwszeństwa, określonej w ust. 1 oraz niezwłocznie przekazać niezbędne informacje na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane dokumentacją niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
6. Zamawiający, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 3 i 4 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
   1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
   2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych określonej harmonogramem.
7. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia zwiększenie ilości robót w stosunku do wskazanej w przedmiarach robót nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
8. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udowodnić, że użyte materiały

spełniają te wymagania.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy – w trakcie realizacji niniejszej umowy. Umowa z ubezpieczycielem nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w zakresie kwoty do jakiej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności.
10. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
    1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
    2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
    3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
    4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
    1) uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót harmonogramu prac, w szczególności terminów prac we wskazanych lokalach i pomieszczeniach,
    2) ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy oraz przekazania obiektów i terenu w użytkowanie,
    3) utrzymania bezpieczeństwa, porządku, ppoż. i BHP na terenie budowy,
    4) skierowania do realizacji zamówienia odpowiednio przeszkolonych pracowników,
    5) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
12. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 9 Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i roszczeniami oraz zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia do wartości 100% szkód.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych, fabrycznie nowych materiałów.
14. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi do kontroli wykaz wymaganego potencjału technicznego i osobowego, którym dysponuje oraz przedstawi wykorzystywane do realizacji zamówienia materiały w celu dokonania sprawdzenia jakości używanych materiałów.
15. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich uzgodnień potrzebnych do zrealizowania zamówienia.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
17. Wykonywanie wszelkich hałaśliwych i uciążliwych robót odbywać się będzie w czasie uzgodnionym z Zamawiającym. Prace, o których mowa w niniejszym ustępie nie mogą rozpoczynać się przed godz. 7.00 i trwać po godz. 21.00 oraz być wykonywane w niedziele.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) przedstawienia harmonogramu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zamawiający według swego uznania może przystąpić do odbioru tych robót na zasadach określonych w § 13 w terminie wskazanym w harmonogramie prac. W razie niedopełnienia warunku informacyjnego Wykonawca obowiązany jest na własny koszt wykonać odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń lub innych zniszczeń mienia Zamawiającego lub osób trzecich powstałych przy tych robotach Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań Podwykonawcy jak za własne.
2. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenie odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne, z zastrzeżeniem § 10.
2. Ustala się kary umowne, które Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 ust.1,
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresach rękojmi lub gwarancji,
3) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo,
4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł,
5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000 zł,
6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000 zł,
7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
8) z tytułu braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 18 ust. 1 - w wysokości 2 000 zł brutto za każdą osobę, przy czym kara umowna naliczana jest odrębnie w każdym miesiącu za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia kar określonych w ust. 2 ich egzekwowanie nastąpi w szczególności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy.
5. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 pkt 1 **nie** zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
6. Kary określone w ust. 2 są niezależne od siebie, a zapłacenie kary umownej z jednego tytułu nie uchyla zobowiązania Wykonawcy do zapłaty kary umownej z innego tytułu.
7. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 2 nie może przekraczać 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot naliczonych w przypadkach, o których mowa w ust. 2 z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do uzgodnień dotyczących wykonania dodatkowe robót budowlanych.
2. W celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku konieczności zastosowania materiałów nie ujętych w tych wydawnictwach - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 1 przed rozpoczęciem tych robót. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust.2, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 2.
4. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków, o których mowa w ust. 1-3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego

przedmiotu umowy na nie mniej niż 1 dzień przed planowanym terminem zakończenia robót.

3. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
   1) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego Zamawiający nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót, lub
   2) na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca nie przygotuje i nie przekaże komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 7, lub
   3) nie wykonano całego zakresu przedmiot umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z umową.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 Wykonawca obowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust. 3.
5. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się za nieskuteczne, a przedmiot umowy za niewykonany.
6. Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem ust. 3**,** w którym Wykonawca dokona stosownego zgłoszenia. Od tego dnia w terminie do 2 dni roboczych Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych i zakończy je w terminie 4 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przygotuje i przedłoży niezbędne dokumenty: dokumentację powykonawczą, protokoły badań, certyfikaty, atesty materiałowe, oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z ofertą z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac. Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy.

§ 12

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
      a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
      b) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o 20% wartości wynagrodzenia,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów z tym związanych na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – w wypadkach wskazanych w § 7 pkt 1 oraz z końcowego odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne wskazanie terminów na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Terminy na usuwanie wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż 2 dni kalendarzowe chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcie wad wynikłych przy odbiorze oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu usunięcia wszystkich wad strony ponownie przystąpią do odbioru.
5. Odbiór, o którym mowa w ust. 4 winien zakończyć się w ciągu 2 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

§ 14

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą na okres nie krótszy niż 24 miesiące, …… licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt.

2. W przypadku, gdy producent materiałów udziela dłuższego okresu gwarancji obowiązuje gwarancja producenta, z zastrzeżeniem że gwarancja producenta na materiały nie może być krótsza od minimalnych okresów gwarancji dla materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w odniesieniu do przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
5. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 10 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne, faxem, mailem lub pisemnie. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 6-8.
6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
7. Pozostałe wady, które nie skutkują zagrożeniem jak w ust. 6 i nie wykluczają eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innego niż w ust. 6-7 terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w odpowiednim terminie wskazanym zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6-8 Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w wyznaczonym terminie będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę zgodnie z zawartą umową.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
14. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
15. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

§ 15

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści Księgi III Tytułu XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
      a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 2 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
      b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      c) Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności,
      d) Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od daty przekazania lokali nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
      f) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne,
      g) wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu z przyczyn wskazanych w § 9 przekracza 15% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
   a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
   b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. W każdym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 16

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 14 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy (z lokali) urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia z sumą gwarancyjna wymaganą zgodnie z SIWZ nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały czas realizacji niniejszej umowy ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
3. Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej każdorazowo na 2 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez powiadomienia Zamawiającego.
5. Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 18

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przy wykonaniu zamówienia, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przez cały okres realizacji zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy wszystkich osób (pracowników) wykonujących roboty budowlane objęte zamówieniem skierowanych do realizacji zamówienia..
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   3) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. Oświadczenie czyniące zadość wymogom wskazanym w ust. 3 pkt 1 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Inne dokumenty, których może żądać Zamawiający, czyniące zadość wymogom wskazanym w ust. 3 pkt 3:
   1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (z kodem tytułu ubezpieczenia: 0110) za ostatni okres rozliczeniowy, oraz
   2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 8.

§ 19

1. Wykonawca ustanawia swego przedstawiciela/koordynatora w osobie …….....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Krzysztofa Wrzoska krzysztof.wrzosek@wcpr.pl tel. 22 599 71 05 oraz Andrzeja Kuklińskiego Andrzej.kuklinski@wcpr.pl tel. 22 599 71 96..
3. Zmiana koordynatora następuje po pisemnym poinformowaniu drugiej Strony bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 20

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
   1) wprowadzania zmian, o których mowa w § 10 umowy,
   2) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 144 ust 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp,
   3) wprowadzenia zmian wynikających z zastosowania na potrzeby niniejszej umowy art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w przypadkach określonych w ust. 3-4,
   4) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.).
3. Poza warunkami wskazanymi w ust. 2 zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub/i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
   1) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   2) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
   3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i dokumentacją techniczną – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dokumentacji prac/robót budowlanych,
   4) wystąpienia przyczyn technicznych, technologicznych,
   5) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany

w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

6) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
7) wystąpienia przyczyn organizacyjnych, takich jak brak pełnego dostępu do terenu budowy czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
8) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
9) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, o których mowa w § 10 lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, lub dokonania zmiany w dokumentacji na wniosek Zamawiającego, pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ,
10) na wniosek i w interesie Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron.

4. Zmiana technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia możliwa będzie w następujących przypadkach:
   1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
   2) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
   3) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 9.
5. Powyższe zmiany mogą być dokonane na pisemny wniosek Strony. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
7. Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 21

1. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku wykonywania niniejszej umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy), chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności nazwa i adres Wykonawcy, przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia oraz termin wykonania stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy Pzp.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas nieoznaczony.

§ 22

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 23

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 24

Do umowy stosuje się prawo polskie z tym jednak zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu umowy przestrzegać prawa kraju, w którym wykonywane jest zamówienie.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy w szczególności Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

_____	_____
Wykonawca	**Zamawiający**

Z a ł ą c z n i k i

Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
Nr 2 - Oferta Wykonawcy.
Nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia dla zamówienia Roboty budowlane w 6 lokalach mieszkalnych w dzielnicy Mokotów, wraz z przedmiarami dla robót budowlanych w lokalach mieszkalnych:

1) ul. Grażyny 16 m. 19.; 02-548 Warszawa (Mokotów),
2) ul. Dworkowa 1A m. 62; 00-784 Warszawa (Mokotów),
3) ul. Puławska 31 m. 1; 02-508 Warszawa (Mokotów),
4) ul. Puławska 50 m. 31, 02-559 Warszawa (Mokotów),
5) ul. Puławska 42A m. 27, 02-559 Warszawa (Mokotów),
6) ul. Puławska 50 m. 5; 02-559 Warszawa (Mokotów),

Nr 4 - Harmonogram prac
Nr 5 - Polisa OC
Nr 6 – Klauzula informacyjna RODO.