UMOWA WCP/UM/……./2020

zwana dalej: **„Umową”**

zawarta w dniu ……..……w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie 00-950 przy pl. Bankowym 3/5, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Patelę-Owczarczyk – Dyrektora Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy przy kontrasygnacie Beaty Stolarskiej - Głównego Księgowego,
zwanym dalej **„Zamawiającym"**,
a

……..…….
……
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej: **„Stroną”** lub łącznie: **„Stronami”.**

Przedmiotowa Umowa została zawarta przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe w lokalu mieszkalnym……..
2. Prace remontowe, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wszelkie prace dodatkowe nieobjęte zakresem prac, o którym mowa w załączniku nr 1 do Umowy, nie mogą być realizowane przez Wykonawcę bez odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania prac remontowych objętych Umową.

§ 3

Wykonawca przystąpi do wykonania Umowy w dniu …….. r. i zakończy jej wykonywanie nie później niż w dniu ……. r.

§ 4

Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do:

1) wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 i zgodnie z ofertą, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
2) utrzymywania wokół budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku,

3) usunięcia z terenu wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.

§ 6

Materiały niezbędne do wykonania prac remontowych, określonych w załączniku nr 1 do Umowy, zakupi i dostarczy Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi netto: **……** (słownie …….), wraz z należnym 8 % podatkiem VAT, razem łącznie brutto: **……..** (słownie: ……). Podstawą wyliczenia wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: **…….....** w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Fakturę należy wystawić wg poniższego wzoru:

   Podatnik: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
   Plac Bankowy 3/5
   00-950 Warszawa.
   NIP: 525-22-48-481; REGON: 015259640

   Płatnik (i odbiorca faktury):
   Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie,
   ul. Lipińska 2,
   01-833 Warszawa

4 Fakturę Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Płatnika nie później niż 5 dni po podpisaniu przez obie Strony Umowy protokołu końcowego odbioru prac.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na realizację zamówienia.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
8. Faktury mogą być złożone drogą elektroniczną na adres faktury@wcpr.pl.
9. Miasto st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace remontowe. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne wykonanych prac.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru prac, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania prac obowiązuje okres gwarancji producenta, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 24 miesiące.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek w wykonanym przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego nieodpłatnego usunięcia. Usuniecie zgłoszonych wad i usterek nastąpi nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia. W przypadku istotnej wady termin do ich usunięcia wynosi do 2 dni.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, a ubezpieczenie obejmuje ewentualne wady w wykonanych przez Wykonawcę pracach. Suma ubezpieczenia opiewa na kwotę nie niższą niż …… zł i obejmuje okres do dnia upływu terminu gwarancji określonego w § 8 ust. 2. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokument potwierdzający wymagane ubezpieczenie. Kserokopia tego dokumentu stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 10

1. Bieżącą współpracę przy wykonywaniu Umowy ze strony Zamawiającego sprawuje: …….., tel.: ……, ……, e mail: ……
2. Bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac ze strony Wykonawcy jest: ……, tel.: ……, e mail: ……..
3. Wskazani przedstawiciele Stron upoważnieni są do podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w każdym czasie i w każdym zakresie związanym z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zastosuje się do ewentualnych zaleceń pokontrolnych.

§ 12

1. Po zakończeniu prac remontowych objętych Umową Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac.
2. Zamawiający w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac remontowych przystąpi do ich odbioru.
3. Odbiór prac remontowych nastąpi po uprzednim sprawdzeniu wykonanych prac i w razie takiej konieczności, sporządzeniu protokołu zawierającego wykaz ewentualnych wad i usterek. Zgłoszone usterki zostaną usunięte w terminie 3 dni od daty sporządzenia ww. protokołu.
4. Odbiór wykonanych prac remontowych nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru prac.

§ 13

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w następujących wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
      a) w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
      b) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac remontowych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 12 ust. 3,
      c) w usunięciu wad i usterek zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 8 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
   2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia Wykonawcy. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Zamawiający nie dokonuje odbioru na skutek niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku innego niż powyższe nienależytego wykonania postanowień Umowy, każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1,
4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1,

2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji przedmiotu Umowy lub realizowania udzielonej gwarancji (nie dotyczy kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4).
3. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, zostanie poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym.
4. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie są należne niezależnie od faktu poniesienia szkody przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru prac lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas prac oraz zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy lub – w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3 dniowego okresu wypowiedzenia, a w przypadku ważnego powodu Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.
2. Za ważny powód, o którym mowa w ust. 1 uznać należy, w szczególności sytuację, w której:
   1) dotychczasowa realizacja Umowy wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie Umowy w umówionym terminie,
   2) Wykonawca odmówił poddania się kontroli lub nie wykonał zaleceń pokontrolnych, wbrew obowiązkowi określonemu w § 11 Umowy,
   3) Wykonawca nie przestrzega warunków Umowy lub nie usunie uchybień pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń lub usunięcia uchybień w wyznaczonym terminie,
   4) Wykonawca utraci uprawnienia wymagane do realizacji Umowy,
   5) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy z powodów, które są właściwe także, jako podstawa naliczenia kary umownej, Zamawiający naliczy karę umowną wyłącznie z tytułu wypowiedzenia Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy:

1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis należycie wykonanych prac do dnia rozwiązania Umowy;
2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie zakresu prac należycie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy, o ile wykonana część prac będzie miała dla Zamawiającego znaczenie z uwagi na cel Umowy.

5. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 4 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część zamówienia, którą wykonywał bez stosownych uprawnień.
6. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących jego danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że jako przedsiębiorca zatrudnia pracowników lub w związku z wykonaniem Umowy zawiera umowy ze zleceniobiorcami, co oznacza, że Wykonawca nie jest osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi w rozumieniu art. 1 pkt. 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.).
2. O zmianie okoliczności w zakresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne przepisy mające związek z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 18
KLAUZULA INFORMACYJNA
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO"), **informuję o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.**

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Warszawskim Centrum Pomocy Rodzinie jest: **Dyrektor Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Lipińska 2, 01-833 Warszawa,** wyznaczonego organizatorem rodzinnej pieczy zastępczej w m. st. Warszawa zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy Nr 1773/2011 z dnia 22 listopada 2011r.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w WCPR za pomocą adresu **IOD@wcpr.pl.**
3. Administrator danych osobowych – Dyrektor WCPR - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
   a) wypełnienia obowiązków prawnych Administratora;
   b) realizacji umów zawartych z kontrahentami m. st. Warszawy;
   c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
   a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
   b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z WCPR przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Dyrektor WCPR.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
   a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
   b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
   c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
      – dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
      – osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
      – osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
      – dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
      – dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
   d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
      – osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
      – przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w WCPR Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2 - kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy
Załącznik nr 3 - KRS/CEDG Wykonawcy

Wykonawca **Zamawiający**