SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SPORZĄDZONO W SIERPNIU 2020
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129)

NAZWA ZADANIA	**ROBOTY BUDOWLANE W LOKALACH MIESZKALNYCH**
LOKALIZACJA	**TEREN M. ST. WARSZAWY**
INWESTOR	**MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA** **Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,** **NIP 525 22 48 481, Regon 015259640** **WARSZAWSKIE CENTRUM POMOCY RODZINIE** **UL. LIPIŃSKA 2. 01-833 WARSZAWA**
PRZEDMIOT SPECYFIKACJI	**ROBOTY BUDOWLANE W LOKALACH MIESZKALNYCH**
BRANŻA	**BUDOWLANA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129)

wszelkie określenia i nazwy użyte w specyfikacji są zgodne lub równoznaczne z Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

4. Zasady równoważności:

1) zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, ilekroć przedmiot zamówienia opisano przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny",

2) zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane

w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp. Ilekroć w SIWZ/Załącznikach do SIWZ Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny",

3) ilekroć w SIWZ/Załącznikach do SIWZ Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą certyfikatów, atestów, specyfikacji technicznych i innych norm technicznych należy przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny". Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do rozwiązań przedstawionych w dokumentacji projektowej, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych za pomocą jakichkolwiek certyfikatów, atestów, specyfikacji technicznych - z możliwością zastosowania produktów i wyrobów zamiennych o parametrach nie gorszych od podanych,

4) wszelkie materiały montażowe i urządzenia przewidziane w niniejszej dokumentacji, jeśli zawierają typ, nr katalogowy lub producenta należy traktować jako wyznacznik standardu i jakości danego materiału lub urządzenia. Przy realizacji robót można stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w krajach UE, o standardach i parametrach równoważnych lub wyższych w stosunku do urządzeń, które przewidziano w dokumentacji.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1) Zamawiający – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej obowiązaną do stosowania ustawy
2) Wykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Nazwa i przedmiot zamówienia

„Roboty budowlane w lokalach mieszkalnych".

Zamawiającym jest - Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie

- Adres 01-833 Warszawa, ul. Lipińska 2

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w 19 lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie m. st. Warszawy z podziałem na Części:

Część I Roboty budowlane w 7 lokalach mieszkalnych w dzielnicach Bielany, Bemowo, Żoliborz:

1) ul. Klaudyny 30 m. 8; 01-684 Warszawa (Bielany) o pow. użytkowej 31,48 m.kw.,
2) ul. Wrocławska 5 m. 19; 01-493 Warszawa (Bemowo) o pow. użytkowej 45,57 m.kw.,
3) ul. Synów Pułku 5 m. 22; 01-354 Warszawa (Bemowo) o pow. użytkowej 29,99 m.kw.,
4) ul. Krasińskiego 35 m. 53, 01-784 Warszawa (Żoliborz) o pow. użytkowej 34,50 m.kw.,
5) ul. Czechowa 2 m. 244, 01-912 Warszawa (Bielany) o pow. użytkowej 26,00 m.kw.,
6) ul. Szegedyńska 5 m. 76; 01-957 Warszawa (Bielany) o pow. użytkowej 24,00 m.kw.,
7) ul. Słowackiego 38/46 m. 55; 01-634 (Żoliborz) o pow. użytkowej 32,20 m.kw.

Część II Roboty budowlane w 4 lokalach mieszkalnych w dzielnicach Praga-Południe, Targówek:

1) ul. Świętosławska 18/20 m. 4; 04-059 Warszawa (Praga-Południe) o pow. 33,04 m.kw.,
2) ul. Ogińskiego 5 m. 172; 03-318 Warszawa (Targówek) o pow. 41,00 m.kw.,
3) ul. Zwycięzców 4a m. 9; 03-941 Warszawa (Praga-Południe) o pow. 46,00 m.kw.,

4) ul. Raszyńska 56 m. 18; 02-033 (Ochota) o pow. 51,44 m.kw.

Część III Roboty budowlane w 5 lokalach mieszkalnych w dzielnicy Wola, Śródmieście:
1) ul. Krochmalna 2 m. 119; 00-864 Warszawa (Wola) o pow. użytkowej 27,2 m.kw.,
2) ul. Batalionu AK Zośka 7 m. 47, 01-130 Warszawa (Wola) o pow. użytkowej 26,6 m.kw.,
3) ul. Batalionu AK Zośka 4a m. 6; 01-122 Warszawa (Wola) o pow. użytkowej 25,63 m.kw.,
4) ul. Batalionu AK Zośka 4a m. 8, 01-122 Warszawa (Wola) o pow. użytkowej 25,63 m.kw.,
5) ul. Obożna 11 m. 23; 00-332 Warszawa (Śródmieście) o pow. użytkowej 116,14 m.kw.

Część IV Roboty budowlane w 3 lokalach mieszkalnych w dzielnicach Mokotów, Śródmieście:
1) ul. Madalińskiego 96/98 m. 18; 02-506 Warszawa (Mokotów) o pow. 25,14 m.kw.,
2) Al. Jana Pawła II 20 m. 212; 00-133 Warszawa (Śródmieście) o pow. 39,55 m.kw.,
3) ul. Olkuska 6 m. 23; 02-604 Warszawa (Mokotów) o pow. 25,05 m.kw.

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót, wspólne dla wszystkich rodzajów robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego pn.: „Roboty budowlane w lokalach mieszkalnych".

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. STWIOR jako element SIWZ staje się załącznikiem do umowy na wykonawstwo.

1.4. Zakres Robót objętych Specyfikacji Technicznej

1.4.1. Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

Roboty budowlane w szczególności obejmują:

45000000-7 Roboty budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421131-8 Wymiana stolarki okiennej

45421131-1 Wymiana stolarki drzwiowej

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

45431100-8 Kładzenie terakoty

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 Tynkowanie

45431200-9 Kładzenie glazury

45442100-8 Roboty malarskie

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.
Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

1.5. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- wykonanie zabezpieczeń z folii

- wynoszenie i zabezpieczenie mebli

- wywóz gruzu
- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów i elementów i wszelkiego sprzętu pomocniczego niezbędnych do wykonania robót,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,

- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,

1.6. Informacje o terenie budowy

Wykaz istniejących instalacji w budynkach

– *Instalacja wod-kan*
– *Instalacja centralnego ogrzewania*
_ *Instalacja gazowa*
– *Instalacja elektryczna*
– *Instalacje teletechniczne*

Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia jest teren usytuowany przy ulicy:

Część I
- ul. Klaudyny 30 m. 8; 01-684 Warszawa (Bielany) o pow. użytkowej 31,48 m.kw.,
- ul. Wrocławska 5 m. 19; 01-493 Warszawa (Bemowo) o pow. użytkowej 45,57 m.kw.,
- ul. Synów Pułku 5 m. 22; 01-354 Warszawa (Bemowo) o pow. użytkowej 29,99 m.kw.,
- ul. Krasińskiego 35 m. 53, 01-784 Warszawa (Żoliborz) o pow. użytkowej 34,50 m.kw.,
- ul. Czechowa 2 m. 244, 01-912 Warszawa (Bielany) o pow. użytkowej 26,00 m.kw.,
- ul. Szegedyńska 5 m. 76; 01-957 Warszawa (Bielany) o pow. użytkowej 24,00 m.kw.,
- ul. Słowackiego 38/46 m. 55; 01-634 (Żoliborz) o pow. użytkowej 32,20 m.kw.

Część II
- ul. Świętosławska 18/20 m. 4; 04-059 Warszawa (Praga-Południe) o pow. 33,04 m.kw.,
- ul. Ogińskiego 5 m. 172; 03-318 Warszawa (Targówek) o pow. 41,00 m.kw.,
- ul. Zwycięzców 4a m. 9; 03-941 Warszawa (Praga-Południe) o pow. 46,00 m.kw.,
- ul. Raszyńska 56 m. 18; 02-033 (Ochota) o pow. 51,44 m.kw.

Część III
- ul. Krochmalna 2 m. 119; 00-864 Warszawa (Wola) o pow. użytkowej 27,2 m.kw.,
- ul. Batalionu AK Zośka 7 m. 47, 01-130 Warszawa (Wola) o pow. użytkowej 26,6 m.kw.,
- ul. Batalionu AK Zośka 4a m. 6; 01-122 Warszawa (Wola) o pow. użytkowej 25,63 m.kw.,
- ul. Batalionu AK Zośka 4a m. 8, 01-122 Warszawa (Wola) o pow. użytkowej 25,63 m.kw.,
- ul. Obożna 11 m. 23; 00-332 Warszawa (Śródmieście) o pow. użytkowej 116,14 m.kw.

Część IV
- ul. Madalińskiego 96/98 m. 18; 02-506 Warszawa (Mokotów) o pow. 25,14 m.kw.,
- Al. Jana Pawła II 20 m. 212; 00-133 Warszawa (Śródmieście) o pow. 39,55 m.kw.,

- ul. Olkuska 6 m. 23; 02-604 Warszawa (Mokotów) o pow. 25,05 m.kw.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z dokumentację stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia według zasad określonych w:

1) umowie,
2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
3) przedmiarze robót,
4) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z SIWZ, polskimi normami i obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy technicznej, uzgodnieniami z użytkownikiem i sztuką budowlaną, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy oraz przy zastosowaniu materiałów posiadających wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty.

W celu wyeliminowania stwierdzonych w trakcie realizacji zamówienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt. 1-4 Zamawiający będzie interpretował zapisy ww. dokumentów według wskazanego ich pierwszeństwa.

Zamawiający określa następujące zasady organizacyjne:

1. Wejście pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na ten teren roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie obowiązującymi normami.
2. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i p. poż na terenie remontu i na jej zapleczu do ostatecznego odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ogólnie przyjętych zasad związanych z zachowaniem czystości tj na klatce schodowej systematyczne sprzątanie zabrudzeń , zabezpieczenie dźwigów osobowych, ścian i sufitów klatki schodowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a

także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy – w trakcie realizacji niniejszej umowy. Umowa z ubezpieczycielem nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w zakresie kwoty do jakiej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności.

5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
   1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
   2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
   3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
   4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania
w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udowodnić, że użyte materiały spełniają te wymagania.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników będących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów wskazaniom zawartym
w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.
Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany
w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały powinny być przewożone środkami transportu w sposób zapewniający uniknięcia uszkodzeń.
Środki transportu powinny być zgodne z przepisami bhp i ruchu drogowego.
Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.Zakres robót:

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie prac remontowych w mieszkaniach zarządzanych przez Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie Warszawie.

2. Wykaz istniejących instalacji w budynku

– *Instalacja wod-kan*
– *Instalacja centralnego ogrzewania*
_ *Instalacja gazowa*
– *Instalacja elektryczna*
– *Instalacje teletechniczne*

3. Opis prac -

Zakres prac obejmuje wymianę niektórych instalacji , stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg, ścian według przedmiarów robót sporządzonych na poszczególne lokale.

4. Przewidywane szczególne zagrożenia:

nie dotyczy

5. Instruktaż BHP

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktarz
pracowników dotyczący:

- zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej
- zapewnienia sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek
pożaru, awarii i innych zagrożeń

6. Środki zapobiegawcze

- stosowanie środków ochrony indywidualnej
- zapewnienie sprzętu ratunkowego
- środki ochrony przeciwpożarowej, koce gaśnicze i gaśnice
- kontrola właściwego stosowania sprzętu budowlanego w Warszawie.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inwestorowi DTR i instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń. Wykonawca zawiera umowę na wykonanie pracy kompletnej z punktu widzenia wymagań technicznych, formalnych i estetycznych, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w swojej wycenie wszystkich materiałów i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji instalacji, nawet jeżeli nie zostały dokładnie opisane w niniejszym projekcie oraz do sprawdzenia we własnym zakresie doboru urządzeń i materiałów. Zastosowane urządzenia powinny posiadać zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikaty lub deklaracje zgodności z normami lub aprobatami, atesty CNBOP.

7. Pozostałe wytyczne wykonania i odbioru instalacji winny być zgodne z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych."