Załącznik Nr 9
do ogłoszenia o zamówieniu

UMOWA Nr WCP/UM/……/2021

zawarta w dniu ……2021 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, REGON 015259640 - reprezentowanym przez Dyrektora Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie - …….. na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy, przy kontrasygnacie głównego księgowego - ……
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ....., adres: ..... NIP…… REGON …….
reprezentowaną przez.....,
zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 138o ustawy Pzp.

Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają co następuje:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę ochrony osób, mienia i obiektów Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie przy ul. Lipińskiej 2, ul. Andersa 5, ul. Chlubnej 9A-9D, ul. Nałkowskiej 11, Al. Solidarności 93 lok. 64, ul. 11 Listopada 15B, w Warszawie zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu i złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Obowiązkiem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest zapewnienie ochrony osób, mienia i obiektów w granicach chronionych obszarów i obiektów w formie ochrony fizycznej pełnionej:
1) przy ul. Lipińskiej 2 - przejęcie systemu monitoringu wizyjnego, podłączenie obiektu do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniających dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00, a także wyposażenie budynku w system zapewniający Zamawiającemu (poprzez bezprzewodowe urządzenie w liczbie 3 sztuk aktywne w obrębie budynku) natychmiastowe wywołanie sygnału alarmowego i uruchomienie procedury powiadomienia centrum monitoringu sygnałów alarmowych w celu niezwłocznej interwencji zespołu interwencyjnego. System ten może funkcjonować zarówno jako autonomiczne urządzenie (na który składają się radiolinia antynapadowa, piloty lub przyciski antynapadowe oraz urządzenie monitorujące), jak i uzupełnienie istniejącego systemu alarmowego,
2) przy ul. Andersa 5 - 1 pracownik całodobowo zarówno w dni powszednie jak i w soboty, niedziele oraz dni świąteczne od 31 grudnia 2020 r. do 30 kwietnia 2021 r., natomiast od 1 maja 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. w dni powszednie w godzinach 7.00-22.00, przejęcie systemu monitoringu wizyjnego, a także podłączenie obiektu do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniających dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00, a także wyposażenie budynku w system zapewniający Zamawiającemu (poprzez bezprzewodowe urządzenie w liczbie 1 sztuki aktywne w obrębie budynku) natychmiastowe wywołanie sygnału alarmowego i uruchomienie procedury powiadomienia centrum monitoringu sygnałów alarmowych w celu niezwłocznej interwencji zespołu interwencyjnego. System ten może funkcjonować zarówno jako autonomiczne urządzenie (na który składają się radiolinia antynapadowa, piloty lub przyciski antynapadowe oraz urządzenie monitorujące), jak i uzupełnienie istniejącego systemu alarmowego.

3) przy ul. Chlubnej 9A-9D - 2 pracowników całodobowo zarówno w dni powszednie jak i w soboty, niedziele oraz dni świąteczne, przejęcie systemu monitoringu wizyjnego, a także podłączenie obiektu do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniających dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00,
4) przy ul. Nałkowskiej 11 - podłączenie obiektu do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniających dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00,
5) przy Al. Solidarności 93 lok. 64 - podłączenie obiektu do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniających dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00,
6) przy ul. 11 Listopada 15B - przejęcie systemu monitoringu wizyjnego, podłączenie obiektu do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniających dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00, a także wyposażenie budynku w system zapewniający Zamawiającemu (poprzez bezprzewodowe urządzenie w liczbie 1 sztuki aktywne w obrębie budynku) natychmiastowe wywołanie sygnału alarmowego i uruchomienie procedury powiadomienia centrum monitoringu sygnałów alarmowych w celu niezwłocznej interwencji zespołu interwencyjnego. System ten może funkcjonować zarówno jako autonomiczne urządzenie (na który składają się radiolinia antynapadowa, piloty lub przyciski antynapadowe oraz urządzenie monitorujące), jak i uzupełnienie istniejącego systemu alarmowego,
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia:
1) zainstalował w ciągu 30 dni od podpisania umowy na własny koszt system obchodowy umożliwiający kontrolę wykonywanych obchodów. Zamawiający wymaga przeprowadzania obchodów - minimum co 1 godzinę - w obiekcie przy ul. Chlubnej 9A-9D oraz przy ul. Andersa 5.
Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest obowiązany udostępnić dane ze swojego systemu rejestrowania obchodów,
2) przejął system monitoringu wizyjnego w obiektach zlokalizowanych przy ul. Lipińskiej 2, przy ul. Andersa 5, przy ul. Chlubnej 9A-9D oraz przy ul. 11 Listopada 15B. Utrzymanie i konserwacja systemu przez cały okres objęty umową spoczywają na Wykonawcy,
3) w obiektach przy ul. Andersa 5 i Chlubnej 9A-9D pracownik ochrony dokonuje obserwacji przy zastosowaniu monitoringu. W obiekcie przy ul. Andersa 5 pracownik ochrony obserwuje namiot, o którym mowa w Rozdziale III ust.1 Opisu, bezpośrednio (naocznie).
4) podłączył obiekt przy ul. Lipińskiej 2 do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniając dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00,
5) podłączył obiekt przy ul. Andersa 5 do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniając dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00,
6) podłączył obiekt przy ul. Nałkowskiej 11 do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniając dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00,
7) podłączył obiekt przy Al. Solidarności 93 lok. 64 do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniając dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00,
8) podłączył obiekt przy ul. Chlubnej 9A-9D do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniając dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00,
9) podłączył obiekt przy ul. 11 Listopada 15B do centrum monitoringu sygnałów alarmowych zapewniając dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji: maksymalnie 8 minut w godzinach nocnych (22.00-7.00) i maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00,
10) wyposażył budynek przy ul. Lipińskiej 2 (3 sztuki), przy ul. Andersa 5 (1 sztuka) oraz przy ul. 11 Listopada 15 B (1 sztuka) w system zapewniający Zamawiającemu (poprzez bezprzewodowe urządzenie aktywne w obrębie budynku) natychmiastowe wywołanie sygnału alarmowego i uruchomienie procedury powiadomienia centrum monitoringu sygnałów alarmowych w celu niezwłocznej interwencji zespołu interwencyjnego. System ten może funkcjonować zarówno jako autonomiczne urządzenie (na

który składają się radiolinia antynapadowa, piloty lub przyciski antynapadowe oraz urządzenie monitorujące), jak i uzupełnienie istniejącego systemu alarmowego.
4. Wykonawca zapewnia dostępność załóg interwencyjnych z czasem reakcji maksymalnie 15 minut w godzinach 7.00-22.00 zgodnie z ust. 2-3, o ile nie zadeklaruje czasu dojazdu (czasu reakcji) załogi interwencyjnej do każdego z obiektów (lokalizacji) Zamawiającego w godzinach 7.00-22.00 do 10 minut włącznie. Zamawiającego obowiązuje czas reakcji zadeklarowany w złożonej ofercie stosownie do uzyskanej liczby punktów ustalonej w kryteriach oceny ofert.
5. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności ochrony osób, mienia i obiektów Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanych przy ul. Andersa 5 i ul. Chlubnej 9A-9D.
6. Osoby wykonujące czynności ochrony osób, mienia i obiektów Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie muszą być pracownikami ochrony w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. (Dz. U. z 2020 r. poz. 838.).

§ 2
Termin wykonania umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 31.12.2021 r.
2. Rozpoczęcie przez Wykonawcę czynności objętych zakresem umowy w obiektach wskazanych w §1 nastąpi w dniu 31.01.2021 r. o godzinie 12.00.
3. Obiekty zostaną przekazane Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
4. Najpóźniej w terminie podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników (wraz z imieniem i nazwiskiem, telefonem kontaktowym), którzy będą pełnić ochronę w obiektach oraz podpisane przez każdego pracownika ochrony potwierdzenie o zapoznaniu się z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz o przyjęciu zobowiązania wydawania i odbierania referentek i kluczy pracownikom Zamawiającego w obiekcie przy ul. Andersa 5, a także wydawania pracownikom i pobierania od nich kluczy w obiekcie przy ul. Chlubnej 9A-9D,

§ 3
Warunki wykonywania umowy

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
2. Pracownicy ochrony zobowiązani są do wykonywania czynności ochronnych opisanych szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wskazówkami, zasadami i zakazami wyszczególnionymi w ww. opisie stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
3. Pracownicy ochrony korzystają z własnych środków łączności zapewnionych im przez Wykonawcę. W przypadku rozmów prywatnych pracowników ochrony wykonanych przy użyciu środków łączności należących do Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego pokrycia kosztów rozmów.
4. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
1) ścisłego współdziałania z Zamawiającym oraz z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych WCPR w zakresie dotyczącym naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa w ust. 14. Zamawiający przekaże Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej Umowy obowiązującą „Procedurę 72h" dotyczącą trybu postepowania w przypadku naruszenia ochrony danych osobowych, która stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy,
2) zastosowania się do żądania Zamawiającego wyznaczenia innego pracownika ochrony do pełnienia służby w budynku Zamawiającego o ile Zamawiający wystąpi z takim żądaniem. Żądanie zmiany pracownika ochrony powinno być odpowiednio umotywowane przez Zamawiającego,

3) otwierania i zamykania budynku przy ul. Andersa 5. Zamawiający przekaże Wykonawcy komplet kluczy do obiektów.
4) pozostawienia Zamawiającemu po zakończeniu umowy wszystkich książek dyżurów, książek wydawania kluczy i referentek.
6. Wykonawca na własny koszt wyselekcjonuje, wyposaży i przeszkoli pracowników do ochrony obiektu, osób i mienia oraz do wykonywania innych prac wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników ochrony do przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych w sposób określony w opisie przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do umowy oraz wskazany w § 7.
8. Pracownikom ochrony obiektu i innym przedstawicielom Wykonawcy zabrania się:
1) picia alkoholu, używania środków odurzających oraz stawiania się na służbie w stanie wskazującym na wcześniejsze ich spożycie,
2) spania na służbie,
3) opuszczania terenu chronionego bez zgody przełożonych Wykonawcy,
4) opuszczania posterunku bez przejęcia go przez następną zmianę,
5) udzielania osobom postronnym jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego oraz osób tam przebywających, udzielania wywiadów – poza informacjami niezbędnymi do właściwego skierowania interesanta, o których mowa w ust. 13,
6) w jakikolwiek sposób zapoznawania się z dokumentami Zamawiającego,
7) przyjmowania jakichkolwiek poleceń i czynienia ustaleń dotyczących przedmiotu zamówienia bez uprzedniej konsultacji z osobami wskazanymi do kontaktu w umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie po każdej zmianie pracownika aktualny wykaz wszystkich pracowników ochrony przewidzianych do ochrony terenu obiektu (zawierający imię i nazwisko, nr telefonu kontaktowego).
10. Wykonawca może zastąpić pracownika ochrony wymienionego w wykazie, o którym mowa w ust. 9 jedynie na pracownika ochrony posiadającego nie niższe uprawnienia do wykonywania ochrony osób i mienia niż te, które posiada pracownik zastępowany. Zamiar dokonania zmiany wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie, na minimum 3 dni przed planowaną zmianą oraz kopii legitymacji nowo zatrudnionego pracownika (pracownika, który będzie wykonywał zastępstwo) pod rygorem nie wyrażenia, przez Zamawiającego, zgody na dokonanie zmiany. Zmiana pracownika ochrony nie wymaga aneksu do umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego udziału (uczestnictwa) w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony omawianego obiektu. O zamierzonych pracach Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
12. Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia obiektu pod względem ppoż. przed oddaniem go pod dozór Wykonawcy oraz zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia obsługi portierni przy ul. Andersa 5 oraz przy ul. Chlubnej 9A-9D: obsługa interesantów poprzez udzielanie wszechstronnej informacji dotyczących wskazania miejsca/osób klientom i służenie im pomocą, wydawanie i pobieranie kluczy oraz referentek osobom uprawnionym tylko za pokwitowaniem, w tym celu obowiązkowe jest prowadzenie Książki kluczy oraz Książki referentek. Zdane przez pracowników klucze i referentki są przechowywane w sposób wykluczający ich nieuprawnione użycie.
14. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego w przypadku utraty danych osobowych zapisanych „w pętli" na dysku twardym rejestratora lub w przypadku dostępu do zapisu monitoringu osób nieupoważnionych.
15. Wykonawca przejmuje obsługę systemów bezpieczeństwa w obiektach.
16. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia koordynatora ds. ochrony obiektów, który na bieżąco będzie sprawował merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad swoimi pracownikami oraz będzie kontrolował i czuwał nad jakością i rzetelnością w zakresie prawidłowej ochrony. Wymagane jest **przeprowadzenie kontroli ……raz/razy w tygodniu** (zgodnie ze złożoną ofertą ale nie mniej niż 1 raz w tygodniu) w każdym obiekcie. Potwierdzeniem przeprowadzenia kontroli jest obecność koordynatora w danym obiekcie, jego wpis do książki dyżurów z zaznaczeniem okresu przebywania, wskazanie podjętych czynności oraz skontaktowanie się z przedstawicielem Zamawiającego przebywającym w danym obiekcie.

17. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą powierza do realizacji podwykonawcy …….. następujące części zamówienia …….

§ 4
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w § 1 ust. 2 pkt 2, 3, 7 i ust. 5 umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia:
1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
3) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Oświadczenie czyniące zadość wymogom wskazanym w ust. 3 pkt 1 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Inne dokumenty, których może żądać Zamawiający, czyniące zadość wymogom wskazanym w ust. 3 pkt 3:
1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (z kodem tytułu ubezpieczenia: 0110) za ostatni okres rozliczeniowy, oraz
2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust 1 pkt 2 umowy.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto wraz z kwotą …… zł z tytułu podatku VAT (……. %), łącznie kwotę …….…. zł brutto (słownie: ……zł).
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu w kwocie:
1) ochrona osób, mienia i obiektu przy ul. Andersa 5, do 30.04.2021 r. kwota: …… zł netto, …….. zł podatek VAT, łącznie ..... zł brutto, od 01.05.2021 r. kwota: …… zł netto, …….. zł podatek VAT, łącznie ..... zł brutto,
2) ochrona osób, mienia i obiektu przy ul. Chlubnej 9A-9D, kwota: …… zł netto, …….. zł podatek VAT, łącznie ..... zł brutto,
3) monitorowanie sygnałów alarmowych i zapewnienie dostępności załóg interwencyjnych w obiekcie przy ul. Lipińskiej 2, kwota: ……. zł netto, ……zł podatek VAT, łącznie …….zł brutto,
4) monitorowanie sygnałów alarmowych i zapewnienie dostępności załóg interwencyjnych w obiekcie przy Al. Solidarności 93 lok. 64, kwota: ……. zł netto, ……zł podatek VAT, łącznie …….zł brutto,
5) monitorowanie sygnałów alarmowych i zapewnienie dostępności załóg interwencyjnych w obiekcie przy ul. Nałkowskiej 11, kwota: ……. zł netto, ……zł podatek VAT, łącznie …….zł brutto,
6) monitorowanie sygnałów alarmowych i zapewnienie dostępności załóg interwencyjnych w obiekcie przy ul. 11Listopada 15B, kwota: ……. zł netto, ……zł podatek VAT, łącznie …….zł brutto.
3. W przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie liczone będzie jako iloczyn faktycznie przepracowanych dni oraz stawki ryczałtowej, o której mowa w ust. 2 pkt. 1-6, podzielonej przez liczbę dni w miesiącu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone przez Wykonawcę w związku z należytym wykonaniem umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego**.**
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania przelewu kwoty określonej w ust. 2 na konto bankowe Wykonawcy nr …… …….……w terminie do 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Ust. 7 w brzmieniu poniższym znajduje zastosowanie w przypadku,
gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:

7. Wykonawca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą **oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej**.

Ust. 7 w brzmieniu poniższym znajduje zastosowanie w przypadku,
gdy Wykonawca nie jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:

7. W**skazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.**

8. Za prawidłowo wystawioną będzie uznana faktura, która w szczególności:
1) została wystawiona na: nabywca/podatnik - Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; odbiorca/płatnik - Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Lipińska 2, 01-833 Warszawa,
2) zawiera wskazanie (oznaczenie-numer) niniejszej umowy zamówienia publicznego, na podstawie której jest wystawiona,
3) została przesłana/dostarczona odbiorcy (płatnikowi) faktur Warszawskiemu Centrum Pomocy Rodzinie:
- za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (platformy): na skrzynkę m. st. Warszawy identyfikowaną przez numer NIP m. st. Warszawy: 525-22-48-481 - w przypadku przesłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej (e-faktury),
albo według wyboru Wykonawcy (na zasadach wskazanych w ust. 8)

- na adres: ul. Lipińska 2, 01-833 Warszawa – w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury tradycyjnej (papierowej),
- na adres poczty elektronicznej faktury@wcpr.pl - w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej (skan),
9. Zgodnie z art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666.) Zamawiający pozostawia Wykonawcy wybór co do stosowania e-faktur w ramach niniejszej umowy - Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, natomiast Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
10.Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia konta Zamawiającego.
11.W przypadku, gdy Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT Miasto st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 6
Ubezpieczenie i odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł przez cały okres realizacji umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi w terminie nie dłuższym niż 5 dni dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada opisane wyżej ubezpieczenie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży lub innych zniszczeń w mieniu Zamawiającego lub mieniu innych osób znajdujących się na terenie budynku i terenie nieruchomości Zamawiającego.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestniczenia w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 7
Zasady poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych do ujawnienia których Strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności nazwa i adres wykonawcy, przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia oraz termin wykonania stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności co do wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wykonaniu lub rozwiązaniu. Wykonawca jest zobowiązany chronić uzyskane dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym.
4. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca zobowiązuje się także do zawarcia, w oparciu o art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L z 2016 r., Nr 119, str. 1) umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Pracownicy ochrony wykonujący czynności objęte przedmiotem umowy:
1) zostaną zapoznani przez Wykonawcę z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE („RODO" ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
2) zostaną zobowiązani do przestrzegania RODO w zakresie danych osobowych, do których mogą mieć dostęp w trakcie wykonywania umowy z Zamawiającym, ze szczególnym uwzględnieniem przeglądania monitoringu wizyjnego wyłącznie przez osoby upoważnione ze strony Wykonawcy jak i Zamawiającego.
6. Pisemne potwierdzenie faktu zapoznania się z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (ust. 5 pkt 1) oraz przyjęcia zobowiązania (ust. 5 pkt 2) podpisane przez każdego pracownika ochrony pracującego w obiektach przy ul. Andersa 5 i ul. Chlubnej 9A-9D dostarczy Wykonawca do Zamawiającego najpóźniej w terminie zawarcia umowy wraz z wykazem osób pełniących służbę na obiekcie. Dokumenty te będą aktualizowane na bieżąco w przypadku każdej zmiany pracownika ochrony.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał, o których mowa w ust. 6.

§ 8
Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy,
2) za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę, o której mowa w § 4 karę umowną w wysokości 1000 zł brutto – kara umowna naliczana jest odrębnie w każdym miesiącu, za stwierdzenie naruszenia obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, nawet jeżeli pracownik ochrony pozostawał niezatrudniony w danym miesiącu tylko przez jeden dzień,
3) za każdą rozpoczętą godzinę nieświadczenia usługi, karę umowną w wysokości 0,2% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy,
4) w przypadku pozyskiwania i/lub ujawnienia przez Wykonawcę danych, o których mowa w § 3 ust. 7 oraz § 7 ust. 3 – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia z zastrzeżeniem ust. 2,
5) w przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 3 ust. 14 - karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek zaniechania natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o utracie danych osobowych zapisanych „w pętli" na dysku twardym rejestratora oraz za każdy przypadek dostępu do zapisu monitoringu osób nieupoważnionych z zastrzeżeniem ust. 2,
6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 3 pkt 1, § 3 ust. 5 pkt 3, ust. 8-9, ust. 13, ust. 16 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek.
7) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w pkt. II, V, VI opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do umowy) – innych niż wskazane w ust. 1 pkt. 1-6, karę umowną w wysokości 300 zł brutto za każdy przypadek.
2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt. 4-5 może zostać podwyższona o kwotę zasądzonego odszkodowania/zadośćuczynienia wypłaconego osobie, której dane pozyskano/ujawniono.
3. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wykonawcy nie może przekroczyć 30 % całkowitej maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust.
6. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługujących mu należności. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia obliczonych kar umownych

z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy.
8. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.
9. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
10.Zasady naliczania oraz dochodzenia kar umownych podlegają zmianom zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.).

§ 9
Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
1) wprowadzania zmian, o których mowa w § 10 umowy,
2) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 144 ust 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp,
3) wprowadzenia zmian wynikających z zastosowania na potrzeby niniejszej umowy art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w przypadkach określonych w ust. 3-4,
4) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.).
3. Poza warunkami wskazanymi w ust. 2 Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku:
1) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
2) zaistnienia okoliczności (technicznych, organizacyjnych, prawnych, faktycznych) dotyczących zakresu, przedmiotu, sposobu albo terminu wykonania umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
a) ograniczenie/zwiększenie liczby lokalizacji, w których ma być świadczona usługa, ograniczenie/zwiększenie zakresu świadczonej usługi,
b) zmiany techniczne powodujące niemożliwość świadczenia usługi w dotychczasowy sposób,
c) prowadzenie prac budowlanych lub konserwacyjnych na terenie lokalizacji,
d) fizyczne zmiany powstałe w wyniku prac budowlanych w lokalizacjach,
e) zmiany formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy,
3) zmiany wartości umowy (powiększenie/pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy), jeżeli jest ona skutkiem zaistnienia okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie,
4) zmiany podwykonawcy usług, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
5) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
4. W przypadku zmiany przepisów regulujących wysokość stawki podatku VAT Strony w drodze aneksu odpowiednio zmienią wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zmieniając wysokość stawki przewidzianej pierwotnie w umowie na wysokość stawki obowiązującej na podstawie nowej ustawy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian w stawce VAT.
5. Zmiany umowy następują w drodze pisemnego aneksu, na wniosek jednej ze stron. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.

7. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania usługi rozpoczął prac lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
2) Wykonawca przerwał realizację usług i nie wykonuje ich przez okres 3 dni;
3) Wykonawca mimo pisemnego wezwania nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
4) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego muz tytułu wykonania części umowy.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:
1) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za 2 pełne okresy płatności;
2) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
9. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
10. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy wartość kar umownych przekroczy 30 % całkowitej maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.

§ 10
Przedstawiciele stron

1. Strony wskażą sobie wzajemnie w osobnych pismach osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy.
2. Osoba wskazana przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 jest uprawniona do kontrolowania prawidłowości wykonywania umowy we wszystkich obiektach bez zapowiedzi, za okazaniem legitymacji służbowej.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

_____	_____
Zamawiający	**Wykonawca**

Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
Załącznik nr 1 – Złożona oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 3 – Wykaz osób realizujących zamówienie;
Załącznik nr 4 – Odpowiednie pełnomocnictwa do zawarcia umowy;
Załącznik nr 5 – „procedura 72h”
Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna
Załącznik nr 7 – wydruk z KRS/CEiDG Wykonawcy