UMOWA Nr WCP/UM/…… /2021

zawarta w dniu …….r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie 00-950 przy pl. Bankowym 3/5, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Patelę-Owczarczyk – Dyrektora Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy przy kontrasygnacie Beaty Stolarskiej - Głównego Księgowego,
zwanym dalej **„Zamawiającym"**,

a

……, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą",

zwanymi dalej osobno „Stroną" lub łącznie „Stronami" niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową".

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania nieobjętego ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019. z późn. zm).

Przedmiot umowy i termin realizacji

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **świadczenie obsługi technicznej w zakresie bieżącej konserwacji, napraw awaryjnych i przeglądów technicznych obiektów znajdujących się w Warszawie przy:**
   1) **ul. Chlubna 9A-9D** – Ośrodek Wsparcia dla Kobiet z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Ciąży „Etezja",
   2) **ul. Lipińska 2** - Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie (WCPR),
   3) **ul. Andersa 5/Al. Solidarności 72** - Stołeczne Centrum Osób Niepełnosprawnych (SCON),
   4) **Al. Zjednoczenia 34,**
   5) **ul. 11-go Listopada 15 B.**

- zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …… r., zawartą w załączniku nr 2, stanowiącym integralną część umowy.

2. Obsługa techniczna, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 obejmuje:
   1) bieżącą konserwację, tj. utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków, instalacji wewnętrznych i infrastruktury zewnętrznej poprzez ich bieżący monitoring i usuwanie usterek technicznych stwierdzonych przez Wykonawcę lub zgłoszonych przez Administratora obiektu,
   2) naprawy awaryjne,
   3) przeglądy techniczne instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych oraz centralnego ogrzewania obiektów wskazanych w ust. 1 oraz załączniku nr 1,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami oraz zakresem usług wymaganych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy i przyjmuje do wykonania obowiązki, o których mowa w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności określonej profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
5. Wykonawca zapoznany jest z dokumentacją techniczną obiektów, w tym z gwarancjami urządzeń.

6. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od **01.08.2021 r. do 31.12.2021 r.**
7. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

Wynagrodzenie i sposób płatności

§2

1. Za prawidłowe wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości …….. zł wraz z należnym 23 % podatkiem VAT – łącznie kwota **brutto …….. zł** (słownie: …… złotych).
2. **Wynagrodzenie Wykonawcy** będzie wypłacane w formie **miesięcznego ryczałtu** w kwocie netto ……zł wraz z należnym 23 % podatkiem VAT – łącznie kwota **brutto ……. zł** (słownie: …… złotych), z zastrzeżeniem postanowień z ust. 3.
3. W przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy liczone będzie jako iloczyn faktycznie przepracowanych dni oraz stawki ryczałtowej, o której mowa w ust. 2 powyżej, podzielonej przez liczbę dni przypadających w danym miesiącu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone przez Wykonawcę w związku z należytym wykonaniem umowy, z wyjątkiem materiałów i części wykorzystanych do obsługi technicznej obiektów, zgodnie z zasadami odpłatności zawartymi w § 6 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania przelewu kwoty określonej w ust. 2 na rachunek bankowy Wykonawcy nr **…….** w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury VAT prawidłowo wystawionej i opisanej zgodnie z ust. 6 niniejszego § umowy.
6. Faktury winny być **doręczane do siedziby płatnika - Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie w Warszawie 01-833 ul. Lipińska 2,** nie później niż do dnia 5 każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który ma nastąpić zapłata, z wyjątkiem miesiąca grudnia, w którym to rozliczenie winno nastąpić, na podstawie otrzymanej FV w dniu 28.12.2021 r.
7. Fakturę należy wystawić według poniższego wzoru:

   Podatnik: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
   Plac Bankowy 3/5
   00-950 Warszawa
   NIP: 525-22-48-481; REGON: 015259640

   Płatnik (i odbiorca faktury):
   WARSZAWSKIE CENTRUM POMOCY RODZINIE
   ul. Lipińska 2,
   01-833 Warszawa

8. Podstawą przyjęcia faktury przedstawianej przez Wykonawcę jest dokonanie przez osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, wskazane w § 4 ust. 1 potwierdzenia na odwrocie faktury właściwego i terminowego wykonania usług wskazanych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy .
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego WCPR kwotą należności za dany miesiąc, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń, o których mowa w ust. 10.
10. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
11. Z należnego wynagrodzenia mogą być potrącane:
    - kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1,
    - koszty dokonania napraw i usunięcia awarii przez innego wykonawcę, wezwanego w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 5 i 6,
    - koszty dokonania przeglądu technicznego, o którym mowa w § 11 ust. 4.

12. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
13. Faktury mogą być złożone drogą elektroniczną na adres **faktury@wcpr.pl.**
14. Miasto st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
16. Faktura musi zwierać numer umowy stanowiący podstawę jej wystawienia.

Kwalifikacje i uprawnienia

§ 3

1. Wykonawca świadczyć będzie usługi będące przedmiotem niniejszej umowy przy pomocy pracowników/osób posiadających przygotowanie zawodowe oraz świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac objętych zakresem niniejszej Umowy. Wymagania Zamawiającego określa *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia* stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Wymagane kwalifikacje i uprawnienia osób wykonujących umowę w ramach poszczególnych branż zostały opisane w *Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia*.

Osoby do kontaktu

§ 4

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego:
   1) **……..**, tel. ……., e-mail: .....
   2) **……..,** tel. ……., e-mail: .....
   3) **……..,** tel. …….., e-mail: .....
2. Ze strony Wykonawcy:
   …… – kom: ……, e-mail: ……

Sposób realizowania umowy

§ 5

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
   1) świadczył całodobową obsługę obiektów wynikającą z niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 10;
   2) utrzymywał systemy i urządzenia w pełnej sprawności technicznej i użytkowej;
   3) wyznaczył do technicznej obsługi obiektów wykwalifikowany serwis techniczny;
   4) do wykonania prac, związanych z przedmiotem niniejszej Umowy, stosował narzędzia i sprzęt techniczny, zgodnie z ich przeznaczeniem i z zachowaniem warunków użytkowania zgodnych – co najmniej – z minimalnymi wymaganiami BHP, zapewniając racjonalne stosowanie materiałów eksploatacyjnych o parametrach zalecanych przez producentów;
   5) przeglądy wewnętrzne konserwatorskie instalacji ujętych w **załączniku nr 1** przeprowadzał **nie rzadziej niż raz w miesiącu**, dokonując niezbędnej wymiany uszkodzonego lub zużytego osprzętu systemów oraz elementów wyposażenia systemów (w tym m.in.: odcinków przewodów, kabli, rur, koryt, listew, akumulatorów, itp.);
   6) okresowe przeglądy techniczne i konserwacje wykonywał nie rzadziej niż raz na trzy miesiące;
   7) powiadamiał użytkownika obiektu i Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach;

8) utrzymywał porządek w czasie prowadzonych prac i pozostawiał teren w stanie niepogorszonym po ich zakończeniu,
9) zobowiązał wszystkie osoby skierowane do pracy na obiekcie Zamawiającego do przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osób poznanych w czasie wypełniania obowiązków służbowych;
10) dokonywał aktualizacji dokumentacji technicznej obiektów, w zakresie objętym niniejszą Umową;
11) realizował systematycznie plany konserwacji i przeglądów technicznych, o których mowa w § 8 ust. 1 bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego;
12) rzetelnie prowadził dzienniki pracy konserwatora, o których mowa w § 7.

2. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy i wyposaży swoich pracowników w sposób odpowiedni do realizacji poszczególnych prac objętych umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z osobami wskazanymi w § 4 ust. 1 umowy.

Zasady odpłatności za materiały i części wykorzystane do obsługi technicznej obiektów

§ 6

1. **Jeżeli** łączna wartość zakupu materiałów **nie przekroczy 1500 zł brutto** dla wszystkich lokalizacji Zamawiający nie wymaga wykazu wydatków poniesionych przez Wykonawcę.
2. **Jeżeli** łączna wartość zakupu materiałów **przekroczy 1500 zł brutto a nie przekroczy kwoty 2000 zł brutto** dla wszystkich lokalizacji:
   - Zamawiający będzie wymagał wykazu wydatków poniesionych przez Wykonawcę,
   - Zamawiający zwraca koszt zakupu materiałów pomniejszony o 1500 zł brutto.
3. **Jeżeli** łączna wartość zakupu materiałów **przekroczy 2000 zł brutto** dla wszystkich lokalizacji Zamawiający będzie wymagał wykazu poniesionych wydatków przez Wykonawcę:
   - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zakup materiałów,
   - Zamawiający zwraca koszt zakupu pomniejszony o 1500 zł brutto.
4. **Jeżeli** cena jednostkowa materiału do wykonania obsług**i przekroczy 500 zł brutto:**
   - Wykonawca zobowiązany jest przed podjęciem zakupu powiadomić Zamawiającego w celu uzyskania zgody na zakup.
5. **Cena jednostkowa** zakupu materiału **do kwoty 500 zł brutto nie wymaga** zgody Zamawiającego.
6. Wykaz wydatków poniesionych w okresie rozliczeniowym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco.
7. O zgodę z uzasadnieniem potrzeby zakupu Wykonawca występuje drogą elektroniczną, zamieszczając: nazwę, opis materiału i przewidywaną cenę zakupu.

Dzienniki pracy konserwatorów

§ 7

1. Dzienniki pracy konserwatora prowadzone są odrębnie dla poszczególnych obiektów.
2. Wpisy w dziennikach powinny informować o:
   - przeprowadzeniu comiesięcznych przeglądów instalacji,
   - dokonanych naprawach, wymianach filtrów, części lub urządzeń,
   - przeprowadzonych konserwacjach i przeglądach technicznych.
3. Każdy wpis winien być opatrzony czytelnym podpisem konserwatora danej branży ze wskazaniem daty dokonania czynności.
4. Dzienniki, o których mowa w ust. 1 okazywane są na każde żądanie Zamawiającego.
5. Na zakończenie okresu Umowy dzienniki przekazywane są:
   1) pracownikom WCPR wskazanym w § 4 pkt. 1 ppkt 1, 2 i 3.

Bieżące konserwacje i naprawy
§ 8

1. **Bieżąca konserwacja i naprawy** – przeprowadzane są zgodnie z niżej określonymi zasadami:
   1) według harmonogramu *konserwacji i przeglądów technicznych obiektów* opracowanego przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, terminie 14 dni od daty podpisania umowy:
      – na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, zawartego w załączniku nr 1,
      – rzeczywistego oglądu obiektu dokonanego niezwłocznie z udziałem Administratora obiektu oraz pracownika WCPR, o którym mowa w § 4 pkt 1 ppkt 1), 2) i 3);
   2) dokonywanie napraw wynikających z przeprowadzanych przeglądów dokonywane jest zgodnie z zasadami, o których mowa w § 6.
2. **Naprawy** wymagające wezwania specjalistycznego serwisu będą niezwłocznie zgłaszane do pracowników WCPR wymienionych w § 4 pkt 1 ppkt 1, 2 i 3.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest ustalenie, przed przystąpieniem do naprawy, czy uszkodzone urządzenie jest w okresie gwarancji. Stosowny zapis winien znaleźć się Dzienniku pracy konserwatora, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca oraz administrator czuwa nad przebiegiem naprawy i nad testowaniem naprawionych urządzeń /instalacji oraz dokonuje finalnego odbioru naprawy.
5. Wykonawca informuje odpowiednie osoby wskazane w § 4 pkt 1 o zakończeniu naprawy i sprawności urządzenia lub instalacji. Przekazana informacja jest również odnotowana w odpowiednim dzienniku pracy konserwatora, o którym mowa w § 7. Dokonany wpis potwierdzany jest przez konserwatora jego własnoręcznym podpisem z datą.

Awarie
§ 9

1. **Zgłoszenie awarii** jest całodobowo przyjmowane przez Wykonawcę pod numerem wskazanym w § 4 pkt 2 oraz pod nr telefonu **……..**.
2. Informacja o usunięciu awarii oraz ewentualnych jej przyczynach powinna być przekazana niezwłocznie zgłaszającemu oraz odnotowana w sposób wskazany w § 8 ust. 5.

Czas reakcji na zgłoszenie
§ 10

1. **Awarie** – interwencja powinna nastąpić niezwłocznie - najpóźniej **w ciągu 2 godzin** od zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. **Usterki, naprawy i wymiany** wynikające z bieżącej eksploatacji – winny być usuwane bez zbędnej zwłoki, nie później niż **w ciągu 2 dni roboczych,** z wyjątkiem wymienionych w ust. 4, które to winny być usuwane bez zbędnej zwłoki, nie później niż **w ciągu 2 godzin**, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz zasadami odpłatności opisanymi w § 6.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie niemożność usunięcia awarii lub usterki, o których mowa w ust. 1 i 2. Zamawiający wyznacza **dodatkowy termin** i przekazuje go drogą elektroniczną na adres wskazany w § 4 ust. 2.
4. **W pierwszej kolejności** podejmowane są naprawy niwelujące zagrożenie zdrowia i życia osób przebywających w obiektach WCPR oraz zagrażających konstrukcji obiektów.
5. **Brak reakcji** Wykonawcy na powiadomienie o awarii w wyznaczonym czasie, może spowodować wezwanie przez Zamawiającego innego wykonawcy do usunięcia awarii – na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszej Umowy.
6. **Wezwanie innego wykonawcy** – na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszej umowy - może mieć również miejsce, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego do usunięcia usterek, o którym mowa w ust. 3 zdanie drugie.

7. Niezależnie od obciążenia kosztami wezwania innego wykonawcy do usunięcia awarii lub usterki, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2.

Przeglądy techniczne

§ 11

1. Wykonawca zapewnia przeprowadzanie wymaganych harmonogramem oraz DTR urządzeń przeglądów technicznych, ze szczególnym uwzględnieniem przeglądów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. WCPR zapewnia przeprowadzenie wymaganych prawem budowlanym przeglądów technicznych tj. badania UDT urządzeń ujętych w ewidencji UDT, badania nadzoru budowlanego tj. dorocznego przeglądu budowlanego obiektu, pomiary hałasu od zainstalowanych urządzeń, pomiary wydajności wszystkich punktów pomiarowych (nawiewy i wyciągi) z wyjątkiem pomiarów konserwatorskich samych urządzeń, badanie ścieżki gazowej kotła, badania całego sprzętu p.poż. tj. gaśnic, hydrantów wewnętrznych oraz hydrantu zewnętrznego.
3. Terminy przeglądów technicznych winny być wpisane do harmonogramu konserwacji i przeglądów technicznych obiektów, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.
   O niemożności przeprowadzenia przeglądu technicznego Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie, wskazując równocześnie nowy termin przeprowadzenia przeglądu.
4. Niedotrzymanie terminu przeprowadzenia przeglądu, o którym mowa w ust. 2, skutkuje wezwaniem innego wykonawcy i dokonaniem przeglądu technicznego – na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszej umowy.
5. Protokół z przeglądu należy przekazać przedstawicielom Zamawiającego wskazanym w § 4 pkt 1 ppkt. 1,2 i 3.

Reklamacje

§ 12

1. Reklamacje dotyczące, jakości świadczonych usług będących przedmiotem umowy, zgłaszane będą Wykonawcy ustnie lub pisemnie przez pracowników wskazanych w § 4 pkt 1 ppkt 1,2 i 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad świadczonych usług, nie później niż w ciągu 3 godzin od otrzymania informacji o nierzetelnym wykonaniu.
3. Strony mogą ustalić dłuższy termin do usunięcia reklamowanych wad świadczonych usług. Ustalony termin powinien zostać potwierdzony pisemnie e-mailem przesłanym przez Zamawiającego na adres wskazany w § 4 pkt 2.

Kary umowne

§ 13

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
   1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2;
   2) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronnie Wykonawcy - w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2;
   3) nieprzystąpienia do usuwania zgłoszonej awarii zgodnie z § 10 ust. 1 i ust. 2 w ciągu 3 godzin, z zastrzeżeniem § 6 - w wysokości 10 % należnego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdą rozpoczętą godzinę nieprzystąpienia do usuwania awarii;
   4) nieusunięcia zgłoszonej usterki pomimo upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w § 10 ust. 3 - w wysokości 2 % należnego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy;

5) protokolarnego stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 1 w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – a w przypadku jego nieobecności – przy udziale przedstawiciela Zamawiającego – kara w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
6) protokolarnego stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 2 w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – a w przypadku jego nieobecności – przy udziale 2 przedstawicieli Zamawiającego – kara w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy.

2. Kary naliczane są na zakończenie miesiąca – przed zapłatą przedstawionej faktury VAT.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

Odpowiedzialność, ubezpieczenie, odszkodowania

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie niniejszej umowy oraz za szkody - wyrządzone osobom lub w mieniu – przez pracownika/osobę Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, posiada polisę ubezpieczeniową OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej Nr …… TU ……. obejmującą co najmniej okres realizacji umowy oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej polisy na w/w okres na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie, tak aby Wykonawca mógł pokryć ewentualne szkody wyrządzone w obiekcie Zamawiającego, które wystąpiły na skutek zaniedbania objętych umową obowiązków.
4. W przypadku upływu okresu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy wraz z warunkami ubezpieczenia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, w mieniu Zamawiającego lub mieniu innych osób przebywających na terenie obiektu Zamawiającego.
6. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestniczenia w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.

Odstąpienie i, rozwiązanie umowy przed terminem

§ 15

1. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, za które w szczególności uważa się:
   1) utratę zaufania – na skutek niestosownego lub nieobyczajnego zachowania się Wykonawcy lub jego pracownika/osoby, wobec osób przebywających na terenie obiektów WCPR,
   2) niewykonywanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności brak interwencji o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 umowy, i/lub niewypełnianie wymagań Zamawiającego określonych w § 5.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przystąpi do jej wykonania w terminie 3 dni od zawarcia umowy – w terminie 7 dni od daty wskazanej na przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania umowy.

Klauzula jawności

§ 16

1. *Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.*
2. *Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.*
3. *Wykonawca oświadcza, że jako przedsiębiorca zatrudnia pracowników lub w związku z wykonaniem Umowy zawiera umowy ze zleceniobiorcami, co oznacza, że Wykonawca nie jest osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).*
4. *O zmianie okoliczności w zakresie wskazanym w ust. 3 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.*

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Zmiany Umowy mogą następować wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej w drodze aneksu.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia, których strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.

§ 18

1. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska poddadzą je rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron**.**
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy
Załacznik Nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

Wykonawca **Zamawiający**