

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

Rodzaj zadania	Poz.	Rodzaje prac	Częstotliwość wykonywania		
			codziennie	tygodniowo	miesięcznie
Caloroczne utrzymanie terenu zewnętrznego - Chlubna 9A-D	1	Sprzątanie chodników i dojść do budynków, dróg wewnętrznych, placu zabaw, dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej	1		
	2	Zamiatanie miejsc postojowych, chodnika.		1	
	3	Koszenie trawników i obrzeża drogi dojazdowej, zagrabienie i wywóz trawy			2
	4	Grabienie liści	2 x w okresie opadania liści		
	5	Pielęgnacja zieleni, krzewów, nasadzeń, usuwanie środkami chemicznymi chwastów z chodników, dojść do budynków, miejsc postojowych, opasek, nawożenie, podsypywanie korą		1	
	6	Podlewanie trawników i nasadzeń	wg potrzeb		
	7	Wymiana piasku w piaskownicach	1 x w okresie wiosennym		
	8	Drobne prace związane z drzewostanem	wg potrzeb		
	9	Wertykulacja i aeracja trawników i nawożenie	1 x w okresie letnim		
	10	Zbieranie papierków, puszek i innych, opróżnianie koszy zewnętrznych	1		
	11	Drobne prace transportowe zlecone przez Kierownika DA (samochodem zamkniętym)	2 razy na kwartał		
	12	Prace pomocnicze w zakresie przeglądu, naprawy i konserwacji wyposażenia placów zabaw, malowania ławek i urządzeń zabawowych	wg potrzeb		
	13				
	14	Odśnieżanie chodników, wejść do budynków, dziedzińca i miejsc postojowych, posypywanie piaskiem i innymi środkami dopuszczonymi do stosowania przy usuwaniu gołoledzi	wg potrzeb w okresie opadów codziennie od godz. 6:30		
	15	Usuwanie nadmiarów śniegu na przyległe trawniki	wg potrzeb		
	16	Usuwanie oblodzenia ciągów pieszych oraz sopli	wg potrzeb		
Caloroczne utrzymanie terenu zewnętrznego – Lipińska 2	17	Konserwacja zieleni: usuwanie chwastów z rabat oraz śmieci, nawożenie, opryskiwanie, podsypywanie korą			1
	18	Zamiatanie dziedzińca i miejsc postojowych, chodnika przed budynkiem, opróżnianie koszy zewnętrznych		1	
	19	Usuwanie środkami chemicznymi chwastów z chodnika i dziedzińca			1
	20	Usuwanie zalegających na dachu wiaty garażowej liści	2 x w okresie opadania liści		
	21	Czyszczenie rynien dachowych i udrażnianie rur spustowych w budynku biurowym oraz gospodarczym	2 x w okresie opadania liści		

	22	Mycie stalowej konstrukcji wiaty garażowej	wg potrzeb
	23	Mycie dziedzińca i miejsc postojowych, chodnika przed budynkiem	1 raz na kwartał (wg potrzeb)
	24	Drobne prace transportowe zlecone przez Kierownika DA (samochodem zamkniętym)	2 razy na kwartał
	25	Odśnieżanie chodników, wejść do budynków, dziedzińca i miejsc postojowych, posypywanie piaskiem i innymi środkami dopuszczonymi do stosowania przy usuwaniu gołoledzi	wg potrzeb w okresie opadów codziennie do godz. 7:30
	26	Usuwanie oblodzenia ciągów pieszych oraz sopli	wg potrzeb

Uwagi dotyczące utrzymania terenu zewnętrznego:

1. Ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, place utwardzone, winny być:

- a) wolne od czynników powodowanych zjawiskami atmosferycznymi (śnieg, oblodzenia, szron, szadź, lód, śliskość pośniegowa),
- b) odśnieżone na całej powierzchni, a śliskość zimowa zlikwidowana.

2. Dopuszczalne odstępstwa z określeniem czasu reakcji w jakim dane zjawisko atmosferyczne powinno być usunięte:

- a) śnieg luźny może zalegać - do 1,5 godz. po ustaniu opadów, a w przypadku ciągłych opadów grubość pokrywy śnieżnej nie powinna przekraczać 5 cm,
- b) błoto pośniegowe może występować- do 2,5 godz. po ustaniu opadów,
- c) nie dopuszcza się występowania zasp śnieżnych i zajeżdżonych warstw powstałych podczas opadów i zamieci śnieżnych.