

UMOWA Nr WCP/UM/..... /2019

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie 00-950 przy Pl. Bankowym 3/5, NIP 525 22 48 481, reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Patelę-Owczarczyk – Dyrektora Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, zwanymi dalej osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**” niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”.

Przedmiot Umowy i termin realizacji

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania obejmującą:
 - 1) sprzątanie terenów, w tym zielonych oraz utrzymanie i konserwacji (pielęgnacji) zieleni wokół obiektów położonych w Warszawie przy ul. Chlubnej 9A-D i ul. Lipińskiej 2.
 - 2) odśnieżanie i zabezpieczenie przed poślizgiem terenów utwardzonych na terenie obiektu przy ul. Lipińskiej 2 w Warszawie wraz z chodnikiem przed budynkiem,
 - 3) odśnieżanie i zabezpieczenie przed poślizgiem ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych na terenie obiektu przy ul. Chlubnej 9 w Warszawie o powierzchni ok. 2900 m² oraz drogi dojazdowej.
2. W zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 Umowa będzie wykonywana przez Wykonawcę we wszystkie dni kalendarzowe roku, objęte Umową, jeśli występują: opady śniegu, gołoledź, itp.
3. W zakresie określonym w § 1 pkt 1 Umowa będzie wykonywana przez Wykonawcę w dni robocze tzn. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Prawa i obowiązki Stron określone i wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony.
5. Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
6. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
7. Termin realizacji usług objętych niniejszą Umową (obowiązywanie Umowy): 13.05.2019 r. do 31.12.2019 r.

Wynagrodzenie i sposób płatności

§ 2

1. Za prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie netto zł plus należny 8% podatek VAT – łącznie kwota brutto** (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w formie **miesięcznego ryczałtu w kwocie netto** plus należny 8 % podatek VAT – **łącznie brutto** zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone przez Wykonawcę w związku z należytych wykonaniem Umowy. Wykonawca nie może w szczególności żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac.
4. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Faktury będą **doręczane do siedziby płatnika - Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie w Warszawie 01-833, ul. Lipińska 2**, nie później niż do 5 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który ma nastąpić zapłata.
6. Faktury należy wystawiać wg poniższego wzoru:
Podatnik: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481; REGON: 015259640
Płatnik (i odbiorca faktury):
WARSZAWSKIE CENTRUM POMOCY RODZINIE
ul. Lipińska 2
01-833 Warszawa
7. Podstawą przyjęcia faktury przedstawianej przez Wykonawcę jest dokonanie przez pracowników wskazanych w § 4 potwierdzenia właściwego i terminowego wykonania usług wskazanych w § 1 ust.1 niniejszej Umowy.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należności za dany miesiąc z uwzględnieniem potrąceń, o których mowa w ust. 10.
9. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
10. Z należnego wynagrodzenia mogą być potrącone:
 - 1) kary umowne, o których mowa w § 6,
 - 2) koszty wykonania usługi przez innego wykonawcę wezwanego w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 9.
11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

Sposób realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z należyłą starannością.
2. Osoby zgłoszone przez Wykonawcę do wykonywania prac na obiekcie Zamawiającego zobowiązane są do sumiennego i terminowego wykonywania wszelkich czynności potrzebnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca w toku realizacji Umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
4. Wykonawca do wykonania prac związanych z przedmiotem niniejszej Umowy będzie stosował narzędzia i sprzęt techniczny zgodnie z ich przeznaczeniem i z zachowaniem warunków użytkowania zgodnych, co najmniej z minimalnymi wymaganiami BHP,

- zapewniając racjonalne stosowanie materiałów eksploatacyjnych o parametrach zalecanych przez producentów.
5. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy i wyposaży swoich pracowników w sposób odpowiedni do realizacji poszczególnych prac objętych Umową.
 6. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby skierowane do pracy na obiekcie Zamawiającego do przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osób poznanych w czasie wypełniania obowiązków służbowych.
 7. Wykonawca prace określone w § 1 zobowiązuje się wykonać własnym sprzętem.
 8. Wykonawca zobowiązany jest dostosować liczbę pracowników do wielkości wykonywanej pracy tak, aby gwarantowało to właściwą jakość i terminowość pracy zgodnie ze uwagami określonymi w załączniku nr 1 do Umowy.
 9. Wykonawca wyraża zgodę, aby w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony był bez upoważnienia sądowego do zlecenia osobie trzeciej wykonania zastępczego czynności objętych zakresem Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

Osoby do kontaktu

§ 4

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu Umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego:

- 1) **Wiesław Niedźwiedzki** Administrator obiektu Chlubna, kom. 507 015 544,
e-mail: gama.plus2010@gmail.com,
- 2) **Piotr Ostasiewicz**, tel. 22 599 71 63, kom. 667 508 380,
e-mail: piotr.ostasiewicz@wcpr.pl,
- 3) **Paweł Królikowski**, tel. 22 599 71 39,
e-mail: pawel.krolikowski@wcpr.pl.

2. Ze strony Wykonawcy:

..... tel.:

e-mail:

Odpowiedzialność, ubezpieczenie, odszkodowania

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie niniejszej Umowy oraz za szkody wyrządzone osobom lub w mieniu przez pracownika Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, posiada polisę ubezpieczeniową OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej Nr TU obejmującą co najmniej okres realizacji Umowy oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej polisy na ww. okres na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie, tak aby Wykonawca mógł pokryć ewentualne szkody wyrządzone na terenie Zamawiającego, które wystąpiły na skutek zaniedbania objętych umową obowiązków.

4. W przypadku upływu okresu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy wraz z warunkami ubezpieczenia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy w mieniu Zamawiającego lub mieniu innych osób przebywających na terenie obiektu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie prac wraz z mogącymi nastąpić skutkami z powodu okoliczności od niego niezależnych, w szczególności: stojących samochodów na chodnikach, parkingach i podjazdach, utrudnionego dostępu do sprzętu, niewywiązania się ze swoich obowiązków innych służb. Okoliczności takie nie stanowią podstawy do obniżenia wynagrodzenia.

Kary umowne

§ 6

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
 - 1) rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodu o którym mowa w § 7 pkt 1 Umowy – w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2,
 - 2) protokolarnego stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 ust. 1 dokonanego w miarę możliwości w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z przysługujących Wykonawcy należności.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Rozwiązanie Umowy przed terminem

§ 7

1. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana w przypadku:
 - 1) niewykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy dłużej niż 2 dni – bez zachowania okresu wypowiedzenia;
 - 2) zaistnienia powodów nieznanych Stronie w chwili zawierania Umowy a uniemożliwiających dalsze wykonywanie Umowy – z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron albo na zasadzie porozumienia Stron w każdej chwili.

Klauzula jawności

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie

do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1330), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
3. Wykonawca oświadcza, że jako przedsiębiorca zatrudnia pracowników lub w związku z wykonaniem Umowy zawiera umowy ze zleceniobiorcami co oznacza, że Wykonawca nie jest osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177).
4. O zmianie okoliczności w zakresie wskazanym w ust. 3 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Zmiany Umowy mogą następować z zachowaniem formy pisemnej w drodze aneksu.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację Umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia których strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne przepisy mające związek z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA