

UMOWA WCP/UM/...../2019

zwana dalej: „Umową”

zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Warszawskim Centrum Pomocy Rodzinie, z siedzibą przy Placu Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez: **Panią Agnieszkę Patelę-Owczarczyk – Dyrektora Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Panem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą przy
NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej: „Stroną” lub łącznie: „Stronami”.

Przedmiotowa Umowa została zawarta przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe w lokalu przy ul.
2. Prace remontowe, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wszelkie prace dodatkowe nieobjęte zakresem prac, o którym mowa w załączniku nr 1 do Umowy, nie mogą być realizowane przez Wykonawcę bez odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania prac remontowych objętych Umową.

§ 3

Wykonawca przystąpi do wykonania Umowy w dniu r. i zakończy jej wykonywanie nie później niż w dniu r.

§ 4

Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 i zgodnie z ofertą, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
- 2) utrzymywania wokół budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku,
- 3) usunięcia z terenu wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.

§ 6

Materiały niezbędne do wykonania prac remontowych, określonych w załączniku nr 1 do Umowy, zakupi i dostarczy Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi netto: (słownie), wraz z należnym podatkiem VAT, razem łącznie brutto: (słownie:). Podstawą wyliczenia wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Fakturę należy wystawić wg poniższego wzoru:
Podatnik: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa.
NIP: 525-22-48-481; REGON: 015259640
Płatnik (i odbiorca faktury):
Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie,
ul. Lipińska 2,
01-833 Warszawa
5. Fakturę Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Płatnika nie później niż 5 dni po podpisaniu przez obie Strony Umowy protokołu końcowego odbioru prac.
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na realizację zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace remontowe. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne wykonanych prac.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru prac, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania prac obowiązuje okres gwarancji producenta, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 24 miesiące.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek w wykonanym przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego nieodpłatnego usunięcia. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia. W przypadku istotnej wady termin do ich usunięcia wynosi do 2 dni.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, a ubezpieczenie obejmuje ewentualne wady

w wykonanych przez Wykonawcę pracach. Suma ubezpieczenia opiewa na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł i obejmuje okres do dnia upływu terminu gwarancji określonego w § 8 ust. 2. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokument potwierdzający wymagane ubezpieczenie. Kserokopia tego dokumentu stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 10

1. Bieżącą współpracę przy wykonywaniu Umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
....., tel.:, e mail:
2. Bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac ze strony Wykonawcy jest:
....., tel.:, e mail:
3. Wskazani przedstawiciele Stron upoważnieni są do podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w każdym czasie i w każdym zakresie związanym z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca stosuje się do ewentualnych zaleceń pokontrolnych.

§ 12

1. Po zakończeniu prac remontowych objętych Umową Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac.
2. Zamawiający w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac remontowych przystąpi do ich odbioru.
3. Odbiór prac remontowych nastąpi po uprzednim sprawdzeniu wykonanych prac i w razie takiej konieczności, sporządzeniu protokołu zawierającego wykaz ewentualnych wad i usterek. Zgłoszone usterki zostaną usunięte w terminie 3 dni od daty sporządzenia ww. protokołu.
4. Odbiór wykonanych prac remontowych nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru prac.

§ 13

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
 - a) w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac remontowych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 12 ust. 3,
 - c) w usunięciu wad i usterek zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 8 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia Wykonawcy. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Zamawiający nie dokonuje odbioru na skutek niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku innego niż powyższe nienależytego wykonania postanowień Umowy, każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania Umowy

z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1,

2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji przedmiotu Umowy lub realizowania udzielonej gwarancji (nie dotyczy kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4).
3. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, zostanie poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym.
4. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie są należne niezależnie od faktu poniesienia szkody przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru prac lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas prac oraz zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy lub – w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3 dniowego okresu wypowiedzenia, a w przypadku ważnego powodu Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.
2. Za ważny powód, o którym mowa w ust. 1 uznać należy, w szczególności sytuację, w której:
 - 1) dotychczasowa realizacja Umowy wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie Umowy w umówionym terminie,
 - 2) Wykonawca odmówił poddania się kontroli lub nie wykonał zaleceń pokontrolnych, wbrew obowiązkowi określonemu w § 11 Umowy,
 - 3) Wykonawca nie przestrzega warunków Umowy lub nie usunie uchybień pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń lub usunięcia uchybień w wyznaczonym terminie,
 - 4) Wykonawca utraci uprawnienia wymagane do realizacji Umowy,
 - 5) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy z powodów, które są właściwe także, jako podstawa naliczenia kary umownej, Zamawiający naliczy karę umowną wyłącznie z tytułu wypowiedzenia Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis należycie wykonanych prac do dnia rozwiązania Umowy;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie zakresu prac należycie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy, o ile wykonana część prac będzie miała dla Zamawiającego znaczenie z uwagi na cel Umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 4 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część zamówienia, którą wykonywał bez stosownych uprawnień.
6. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących jego danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że jako przedsiębiorca zatrudnia pracowników lub w związku z wykonaniem Umowy zawiera umowy ze zleceniobiorcami, co oznacza, że Wykonawca nie jest osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi w rozumieniu art. 1 pkt. 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.).
2. O zmianie okoliczności w zakresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne przepisy mające związek z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy

Załącznik nr 3 - KRS/CEDG Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca