

UMOWA WCP/UM/...../2021
zwana dalej: „Umową”

zawarta w dniuw Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie 00-950 przy pl. Bankowym 3/5, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Patelę-Owczarczyk – Dyrektora Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy, przy kontrasygnacie Pani Beaty Stolarskiej - Głównego Księgowego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej: „Stroną” lub łącznie: „Stronami”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych - remont 11 łazienek w obiekcie Zamawiającego zlokalizowanym przy ul. Lipińskiej 2 w Warszawie (zwane dalej: pracami).
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wszelkie roboty dodatkowe nieobjęte zakresem umowy, o którym mowa w załączniku nr 1 do Umowy, nie mogą być realizowane przez Wykonawcę bez odrębnego zlecenia Zamawiającego określającego termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 2

1. Zakres robót dotyczący wykonania remontu łazienek obejmuje w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie terenu komunikacji pracowników Wykonawcy,
 - 2) zabezpieczenia, roboty rozbiórkowe, budowlane i instalacje w łazienkach,
 - 3) wywiezienie gruzu sprzysmowanego i materiałów z demontażu do utylizacji,
 - 4) malowanie ścian,
 - 5) malowanie glazury specjalną farbą do płytek,
 - 6) malowanie sufitów,
 - 7) mycie po robotach malarskich drzwi,
2. Szczegółowy zakres prac przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

§ 3

1. Wykonawca przystąpi do wykonania Umowy w dniur.
2. Wykonawca wykona umowę w terminie do dnia **26.02.2021 r.**

§ 4

Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 i zgodnie z ofertą, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy oraz z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
- 2) utrzymywania w czasie prac remontowych czystości i porządku,
- 3) usunięcia z miejsca prac wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.

§ 6

Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania prac remontowych określonych w załączniku nr 1 do Umowy, zapewnia Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi netto: (słownie), wraz z należnym 23 % podatkiem VAT, razem łącznie brutto: (słownie:). Podstawą wyliczenia wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Fakturę należy wystawić według poniższego wzoru:
 Podatnik: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA
 Plac Bankowy 3/5
 00-950 Warszawa.
 NIP: 525-22-48-481; REGON: 015259640
 Płatnik (i odbiorca faktury):
 Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie,
 ul. Lipińska 2
 01-833 Warszawa
4. Fakturę Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Płatnika nie później niż 5 dni po podpisaniu przez obie Strony Umowy protokołu końcowego odbioru prac.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na realizację zamówienia.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
8. Faktury mogą być złożone drogą elektroniczną na adres faktury@wcpr.pl.
9. Miasto st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace remontowe. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne wykonanych prac.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru prac, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania prac obowiązuje okres gwarancji producenta, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 24 miesiące.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek w wykonanym przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego nieodpłatnego usunięcia. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek nastąpi nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia. W przypadku istotnej wady termin do ich usunięcia wynosi do 2 dni. Za istotną wadę uznaje się wadę uniemożliwiającą prawidłowe korzystanie z pomieszczenia łazienki

§ 9

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, a ubezpieczenie obejmuje ewentualne wady w wykonanych przez Wykonawcę pracach. Suma ubezpieczenia opiewa na kwotę nie niższą niż 100000 zł i obejmuje okres do dnia upływu terminu wykonania Umowy. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokument potwierdzający wymagane ubezpieczenie. Kserokopia tego dokumentu stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 10

1. Bieżącą współpracę przy wykonywaniu Umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
.....
2. Bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac ze strony Wykonawcy jest:
.....
3. Wskazani przedstawiciele Stron upoważnieni są do podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w każdym czasie i w każdym zakresie związanym z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zastosuje się do ewentualnych zaleceń pokontrolnych.

§ 12

1. Po zakończeniu prac remontowych objętych Umową Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac.
2. Zamawiający w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac remontowych przystąpi do ich odbioru.
3. Odbiór prac remontowych nastąpi po uprzednim sprawdzeniu wykonanych prac i w razie takiej konieczności, sporządzeniu protokołu zawierającego wykaz ewentualnych wad i usterek. Zgłoszone usterki zostaną usunięte w terminie 3 dni od daty sporządzenia ww. protokołu.
4. Odbiór wykonanych prac remontowych nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru prac.

§ 13

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
 - a) w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac remontowych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, o którym mowa w § 12 ust. 3,
 - c) w usunięciu wad i usterek zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 8 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Zamawiający nie dokonuje odbioru na skutek niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku innego niż powyższe nienależytego wykonania postanowień Umowy, każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
- 2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji przedmiotu Umowy lub realizowania udzielonej gwarancji (nie dotyczy kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4).
 - 3. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, zostanie poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym.
 - 4. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie są należne niezależnie od faktu poniesienia szkody przez Zamawiającego.
 - 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 - 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
 - 7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru prac lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas prac oraz zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy lub – w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
 - 9. Zasady naliczania i potrącania kar umownych podlegają odpowiednim modyfikacjom, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

§ 14

- 1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z ważnego powodu.
- 2. Za ważny powód, o którym mowa w ust. 1 uznać należy, w szczególności sytuację, w której:
 - 1) dotychczasowa realizacja Umowy wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie Umowy w umówionym terminie,

- 2) Wykonawca odmówił poddania się kontroli lub nie wykonał zaleceń pokontrolnych, wbrew obowiązкови określönemu w § 11 Umowy,
 - 3) Wykonawca nie przestrzega warunków Umowy lub nie usunie uchybień pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń lub usunięcia uchybień w wyznaczonym terminie,
 - 4) Wykonawca utraci uprawnienia wymagane do realizacji Umowy,
 - 5) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z powodów, które są właściwe także, jako podstawa naliczenia kary umownej, Zamawiający naliczy karę umowną wyłącznie z tytułu rozwiązania Umowy.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis należyćie wykonanych prac do dnia rozwiązania Umowy,
 - 2) Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie zakresu prac należyćie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy, o ile wykonana część prac będzie miała dla Zamawiającego znaczenie z uwagi na cel Umowy.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 4 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część zamówienia, którą wykonywał bez stosownych uprawnień.
 6. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i ewentualnie firmy), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 21474).

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne przepisy mające związek z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.
5. Wykonawca/Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do umowy.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 - kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - KRS/CEDG Wykonawcy,

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót

Załącznik nr 5 - klauzula RODO.

Zamawiający

Wykonawca