

ZARZĄDZENIE

Nr 90 /2024

Dyrektora Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie

z dnia 3.10.2024 r.

w sprawie ogłoszenia dotyczącego składania w 2024 r. przez cudzoziemców ze statusem uchodźcy lub ochroną uzupełniającą lub przebywających na podstawie zezwolenia na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art.159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wniosków o zawarcie umowy o najem lokalu z zasobów mieszkaniowych m. st. Warszawy

Na podstawie art. 19 pkt 8, art. 93 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 z późn. zm., dalej: ustawa o pomocy społecznej), § 8 pkt 11 uchwały nr XXIII/669/2019 Rady m. st. Warszawy z 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14836 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 3 i 5 załącznika do zarządzenia Nr 79/2023 Dyrektora Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie z 16 października 2023 r. w sprawie zasad i trybu postępowania w zakresie kwalifikowania osób posiadających status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą lub przebywających na podstawie zezwolenia na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art.159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej do zawarcia umowy o najem lokalu z zasobów mieszkaniowych m. st. Warszawy zarządza się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się treść ogłoszenia dotyczącego składania w 2024 r. przez cudzoziemców ze statusem uchodźcy lub ochroną uzupełniającą lub przebywających na podstawie zezwolenia na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art.159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wniosków o najem lokalu z zasobów mieszkaniowych m. st. Warszawy w brzmieniu załącznika do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Treść ogłoszenia należy umieścić na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Działu Integracji Społecznej Cudzoziemców
Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie

Agnieszka Paleta-Owczarczyk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym.

KIEROWNIK DZIAŁU
Integracji Społecznej Cudzoziemców


Ewa Piepiora

RADCA PRAWNY


Joanna Gawrońska-Kurek
WA-15740

Załącznik do Zarządzenia
Nr 90 /2024
Dyrektora Warszawskiego
Centrum Pomocy Rodzinie
z dnia 3.10.2024 r.

Warszawa,..... r.

OGŁOSZENIE

Informuje się, że zgodnie z § 8 pkt 11 uchwały nr XXIII/669/2019 Rady m. st. Warszawy z 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14836 z późn. zm.) Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie jest uprawnione do występowania z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy dla osób ze statusem uchodźcy lub ochroną uzupełniającą lub przebywających na podstawie zezwolenia na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art.159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których przeznaczają się nie więcej niż 20 lokali rocznie.

Konkretne lokale mieszkalne przekazane do dyspozycji tej grupy osób nie są określone z góry, gdyż będą one wskazywane w zależności od struktury rodziny Wnioskodawcy zakwalifikowanej do najmu lokalu oraz z uwzględnieniem jego specyficznych i uzasadnionych potrzeb (np.: wiek, niepełnosprawność).

W związku z tym osoby zainteresowane wynajmem lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego m. st. Warszawy zapraszamy do składania wniosków w tej sprawie.

O zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu mieszkania mogą ubiegać się wszystkie osoby pełnoletnie, które mają status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą lub przebywających na podstawie zezwolenia na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art.159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które spełniają następujące warunki:

- do września 2024 roku (włącznie) zrealizowały indywidualny program integracji (dalej: IPI) na terenie m. st. Warszawy w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej,
- nie ukończyły lub nie realizowały indywidualnego programu integracji, ale są:
 - a) współmałżonkiem Wnioskodawcy,
 - b) osobą pełnoletnią prowadzącą wspólne gospodarstwo domowe z Wnioskodawcą
 - c) dzieckiem/dziećmi, które przyjechały do Polski po ukończeniu realizacji IPI przez rodzica,

- zamieszkują co najmniej 12 miesięcy w Warszawie (warunek dotyczy także małoletnich dzieci ujętych we wniosku),
- ich potrzeby i bieżąca sytuacja zostaną rozpoznane podczas wizyty w miejscu zamieszkania przez pracownika socjalnego Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie,
- nie mają tytułu prawnego w formie własności lub współwłasności do lokalu mieszkalnego, nie są stroną umowy najmu i nie posiadają prawa zamieszkiwania w lokalu komunalnym/socjalnym,
- nie znajdują się na liście osób oczekujących do podpisania umowy najmu mieszkania z zasobów m. st. Warszawy,
- otrzymali z urzędu dzielnicy m. st. Warszawy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania odmowę zakwalifikowania na listę osób oczekujących do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobów m. st. Warszawy.

Tryb składania wniosków:

- wnioski należy składać w Międzykulturowym Ośrodku Rozwoju Społecznego Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie przy ul. Targowej 81 w Warszawie od 07.10.2024 r. do 18.10.2024 r. do godz. 16.00 (w przypadku przesłania wniosku drogą korespondencyjną – liczy się data stempla pocztowego),
- wnioski należy składać w wersji papierowej na formularzu „Wniosek o zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu mieszkania z zasobów m. st. Warszawy” dostępnym: na stronie internetowej Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie - www.wcpr.pl (zakładka *Cudzoziemcy -> Druki do pobrania*), w Międzykulturowym Ośrodku Rozwoju Społecznego Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie przy ul. Targowej 81.

Złożenie wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na odbycie wizyty pracownika socjalnego Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie w miejscu zamieszkania Wnioskodawcy.

Dokumenty wymagane:

- prawidłowo i kompletnie wypełniony w języku polskim wniosek o zakwalifikowanie do zawarcia umowy najmu mieszkania z zasobów m.st. Warszawy,
- oświadczenie o sytuacji mieszkaniowej Wnioskodawcy, współmałżonka oraz pełnoletnich osób uwzględnionych we wniosku – dostępne na stronie internetowej Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie – www.wcpr.pl
- kserokopia odmowy zakwalifikowania na listę osób oczekujących na wynajem lokalu z zasobów m. st. Warszawy, kierowana przez urząd dzielnicy m. st. Warszawy właściwy ze względu na miejsce zamieszkania do Wnioskodawcy lub innej z osób uwzględnionych we wniosku.

Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu na życzenie pracownika socjalnego Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie oryginału decyzji o nadaniu statusu uchodźcy lub ochrony uzupełniającej lub zezwolenia na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art.159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i kart pobytu Wnioskodawcy,

współmałżonka i osób pełnoletnich uwzględnionych we wniosku lub innych dokumentów potwierdzających tożsamość w przypadku małoletnich dzieci.

Do wniosku można dołączyć inne oświadczenia dotyczące aktualnej sytuacji Wnioskodawcy i jego rodziny (np. posiadanie orzeczenia o niepełnosprawności), przy czym na prośbę pracownika socjalnego Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie należy przedłożyć do wglądu oryginał dokumentu potwierdzającego tę sytuację.

Sytuacja Wnioskodawców i ich rodzin będzie oceniana przez komisję kwalifikacyjną w oparciu o komplet dokumentów oraz kwestionariusz wizyty pracownika socjalnego Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie w miejscu zamieszkania.

Kryteria oceny:

Formalne:

- spełnienie wszystkich warunków ubiegania się o najem mieszkania,
- terminowość złożenia wniosku,
- kompletność i prawidłowość wymaganej dokumentacji.

Merytoryczne:

Komisja kwalifikacyjna bierze pod uwagę ogólną sytuację poszczególnych Wnioskodawców w oparciu o następujące kryteria:

- sytuacja rodzinna,
- sytuacja mieszkaniowa,
- sytuacja zdrowotna,
- sytuacja materialna,
- działania podejmowane na rzecz integracji.

Ocena merytoryczna dokonywana jest punktowo w skali od 0 do 5 punktów dla każdego z kryteriów, zgodnie z zasadą: im trudniejsza sytuacja rodzinna, mieszkaniowa, zdrowotna i materialna oraz im większa skuteczność i zaangażowanie w działania integracyjne, tym większa liczba punktów. Z sumy punktów uzyskanych od poszczególnych członków Komisji wylicza się średnią arytmetyczną (liczba wszystkich uzyskanych punktów podzielona przez liczbę członków Komisji w niej uczestniczących).

Do liczby punktów dolicza się punkty zgodnie z systemem kwalifikacji punktowej, przy czym w przypadku spełnienia kilku kryteriów punkty wskazane w załączniku sumują się.

O przyczynie ewentualnego nierozpatrzenia wniosku ze względów formalnych oraz o sposobie ich rozpatrzenia przez Komisję kwalifikacyjną, Wnioskodawcy zostaną powiadomieni w terminie 30 dni od dnia posiedzenia Komisji.

KIEROWNIK DZIAŁU
Integracji Społecznej Cudzoziemców


Ewa Piępiora

DYREKTOR
Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie

Agnieszka Patela-Owczarczyk

